

# N I E D E R S C H R I F T

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderats von Fulpmes

| 07. Juli 2016 |                    | 19.30 - 20.50 Uhr                  | Sitzungssaal Gemeindeamt Fulpmes                 |
|---------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| X             | GR                 | Manfred Witsch                     | Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann  |
| X             | E-GR <sup>in</sup> | Sieglinde Müller (für Deutschmann) | Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann  |
| X             | E-GR               | Markus Abenthung (für Roost)       | Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann  |
| X             | GR                 | Fabian Muigg                       | Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann  |
| X             | GR                 | Peter Gleinser                     | Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann  |
| X             | GR                 | Robert Hupfaut                     | Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann  |
| X             | E-GR               | Martin Salchner (für Kapferer)     | Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer |
| X             | GR                 | Raimund Schmidt                    | Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer |
| X             | E-GR               | Florian Schmidt (für Wurzer)       | Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer |
|               | GR <sup>in</sup>   | Gertraud Huter                     | Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer |
| X             | GR                 | Dr. Norbert Mair                   | Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer |
| X             | Bgm.               | Mag. Robert Denifl                 | Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl            |
| X             | GR                 | Roman Krösbacher                   | Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl            |
| X             | GR <sup>in</sup>   | Maria Margreiter                   | Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl            |
| X             | GR                 | Martin Krösbacher                  | Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl            |
| X             | GR                 | Selahatdin Arikan                  | Miteinander für Fulpmes - MFF                    |
| X             | GR                 | Robert Meyer                       | Gemeinsame freie Bürgerliste Fulpmes-Medraz FPÖ  |
| X             |                    | Florian Stockhammer                | Protokollführer                                  |
| X             |                    | Mag. Alexander Bertagnol           | Amtsleiter                                       |

## T A G E S O R D N U N G

1. Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung des Protokolls vom 21.06.2016.
2. Beratung/Beschlussfassung betr. Auflage/Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/01/2016 - Planungsbereich Gp. 409/4 (neuformiert), KG Fulpmes, EZ 1302 - Fa. Hörtnagl Werkzeuge.
3. Beratung/Beschlussfassung betr. Auflage/Erlassung eines Bebauungsplanes für das Grundstück Gp. 409/4 (neuformiert), EZ 1302, KG Fulpmes – Fa. Hörtnagl Werkzeuge.
4. Beratung/Beschlussfassung betr. Auflage/Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/02/2016 – Planungsbereich Gp. 307, KG Fulpmes, EZ 1580 – Volderauer – Höck Helene und Volderauer Harald.
5. Beratung/Beschlussfassung betr. Auflage/Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/04/2016 – Planungsbereich Teilflächen der Gp. 765/1 und Gp. 763/1, KG Fulpmes, EZ 90021 – Hupfaut Robert.
6. Beratung/Beschlussfassung betr. Auflage eines Ergänzenden Bebauungsplanes für die Grundstücke Gp. 597/4, EZ 1185 und 596/4, EZ 425, KG Fulpmes – Fa. FUTURE LIFE Bau GmbH.
7. Bericht des Bürgermeisters.
8. Anträge, Anfragen, Allfälliges.

**1 Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung des Protokolls vom 21.06.2016.**

**2 Beratung/Beschlussfassung betr. Auflage/Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/01/2016 - Planungsbereich Gp. 409/4 (neuformiert), KG Fulpmes, EZ 1302 - Fa. Hörtnagl Werkzeuge.**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 70 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 187, den von DI Erika Plank ausgearbeiteten Entwurf vom 28. Juni 2016, mit der Planungsnummer 310-2016-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich Grundstück 409/1 KG Fulpmes (zur Gänze/zum Teil) zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes vor:

Umwidmung Gst. 409/1 KG 81107 Fulpmes (70310) (rund 403 m<sup>2</sup>) von Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1.

Gleichzeitig wird gemäß § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**3 Beratung/Beschlussfassung betr. Auflage/Erlassung eines Bebauungsplanes für das Grundstück Gp. 409/4 (neuformiert), EZ 1302, KG Fulpmes – Fa. Hörtnagl Werkzeuge.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2011, LGBl. Nr. 56, i.d.g.F. den vom Büro PLAN ALP Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 20.06.2016 über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp. 409/4, KG Fulpmes (zur Gänze) laut planlicher und schriftlicher Darstellung des Büro PLAN ALP Ziviltechniker GmbH durch vier Wochen hindurch vom 08.07.2016 bis 05.08.2016 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan dient der baurechtlichen Genehmigung des geplanten Zubaus auf der Gp. 409/4. Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2011 der Beschluss des Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens einer Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

**4 Beratung/Beschlussfassung betr. Auflage/Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/02/2016 – Planungsbereich Gp. 307, KG Fulpmes, EZ 1580 – Volderauer – Höck Helene und Volderauer Harald.**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 70 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 187, den vom Büro PLAN ALP ausgearbeiteten Entwurf vom 22. Juni 2016, mit der Planungsnummer 310-2016-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich Grundstücke 306/1, 306/6, 307 KG Fulpmes (zur Gänze/zum Teil) zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes vor:

Umwidmung Gst. 306/1 KG 81107 Fulpmes (70310) (rund 1 m<sup>2</sup>) von Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b, Festlegung Erläuterung: Parkanlage mit Kinderspielplatz in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40.5.

Weiters Gst. 306/6 KG 81107 Fulpmes (70310) (rund 1 m<sup>2</sup>) von Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b, Festlegung Erläuterung: Parkanlage mit Kinderspielplatz in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40.5.

Weiters Gst. 307 KG 81107 Fulpmes (70310) (rund 2 m<sup>2</sup>) von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40.5 in Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b, Festlegung Erläuterung: Parkanlage mit Kinderspielplatz und Streichelzoo sowie 307 KG 81107 Fulpmes (70310) (rund 3715 m<sup>2</sup>) von Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b, Festlegung Erläuterung: Parkanlage mit Kinderspielplatz in Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b, Festlegung Erläuterung: Parkanlage mit Kinderspielplatz und Streichelzoo.

Gleichzeitig wird gemäß § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**5 Beratung/Beschlussfassung betr. Auflage/Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/04/2016 – Planungsbereich Teilflächen der Gp. 765/1 und Gp. 763/1, KG Fulpmes, EZ 90021 – Hupfauf Robert.**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 70 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 187, den von DI Erika Plank ausgearbeiteten Entwurf vom 28. Juni 2016, mit der Planungsnummer 310-2016-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich Grundstücke 763/1, 765/1 KG Fulpmes (zur Gänze/zum Teil) zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes vor:

Umwidmung Gst. 763/1 KG 81107 Fulpmes (70310) (rund 279 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden].

Weiters Gst. 765/1 KG 81107 Fulpmes (70310) (rund 85 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden].

Gleichzeitig wird gemäß § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungsnahefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

## **6 Beratung/Beschlussfassung betr. Auflage eines Ergänzenden Bebauungsplanes für die Grundstücke Gp. 597/4, EZ 1185 und 596/4, EZ 425, KG Fulpmes – Fa. FUTURE LIFE Bau GmbH.**

Mit 12 Ja-Stimmen gegen 4 Nein-Stimmen beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2011, LGBl. Nr. 56, i.d.g.F. den vom Büro PLAN ALP Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 30.06.2016 über die Erstellung eines Ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Gp. 597/4 und Gp. 596/4, KG Fulpmes (zur Gänze) laut planlicher und schriftlicher Darstellung des Büro PLAN ALP Ziviltechniker GmbH durch vier Wochen hindurch vom 08.07. bis 05.08.2016 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan dient der baurechtlichen Genehmigung der geplanten Wohnanlage auf den betreffenden Grundparzellen.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens einer Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

## **7 Beratung/Beschlussfassung betr. Änderung GR-Beschluss vom 21.06.2016 TO-Punkt 14.5) betr. Übernahme einer Teilfläche im Bischof-Knaus-Weg von Frau Marlene Tanzer.**

Einstimmig wird der Beschluss des Gemeinderats vom 21.06.2016 (Punkt 14.5) insofern abgeändert, dass die Ablösesumme € 150,00/m<sup>2</sup> beträgt.

## **8 Bericht des Bürgermeisters.**

**8.1 Tennishalle beim StuBay Freizeitcenter.**

**8.2 Hundeplatz.**

**9 Anträge, Anfragen und Allfälliges.****9.1 Bericht des Überprüfungsausschusses.****9.2 Maßnahmen betr. Pferdemist im Dorf.****9.3 Problematik Pavillon (Vandalenakte, Verschmutzung).**

Da keine weiteren Wortmeldungen folgen, bedankt sich Bürgermeister Denifl bei den GemeinderätInnen und beendet die Sitzung um 20.50 Uhr.

.....  
Vorsitzender

.....  
Protokollführer

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat