NIEDERSCHRIFT

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Marktgemeinde Fulpmes

31. Juli 2017		19.30 - 21.50 Uhr	Sitzungssaal Gemeindeamt Fulpmes
X	GR	Manfred Witsch	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	Bgm.-Stv.	Johann Deutschmann	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	E-GR	Leo Pfurtscheller (für Roost)	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Fabian Muigg	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Peter Gleinser	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Robert Hupfaut	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GV	Gottfried Kapferer	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Raimund Schmidt	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR ⁱⁿ	Gertraud Huter	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	E-GR	Christoph Pfurtscheller (für Mair)	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Andreas Wurzer	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	Bgm.	Mag. Robert Denifl	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	E-GR	Artur Praxmarer (für Margreiter)	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Roman Krösbacher	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Martin Krösbacher	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Selahadtin Arikan	Miteinander für Fulpmes - MFF
X	GR	Robert Meyer	Gemeinsame freie Bürgerliste Fulpmes-Medraz FPÖ
X	SF	Florian Stockhammer	Protokollführer

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung des Protokolls vom 28.06.2017.
2. Beratung/Beschlussfassung betr. Vertragsergänzung zum Datenaustausch in Angelegenheiten der Raumordnung.
3. Beratung/Beschlussfassung betr. Ergänzung der Garagen- und Stellplatzverordnung.
4. Beratung/Beschlussfassung betr. Verordnung Hundeleinenzwang und -ktaufnahmepflicht.
5. Beratung/Beschlussfassung betr. Parifizierung Platzwirt-Haus.
6. Beratung/Beschlussfassung über das Schreiben des Planungsverbandes Stubaital betr. Zustimmung zum Strategieprozess Stubai.
7. Beratung/Beschlussfassung betr. Grundverkauf an Stern Werkzeugbau & Formenbau GesmbH.
8. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/16/2017 Planungsbereich Teilfläche Gp. 2098/4 (~138 m²) - Kapferer Karoline.
9. Beratung/Beschlussfassung betr. Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes - Planungsbereich Gp. 600/1 - Tauderer Markus.
10. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/14/2017 Planungsbereich Gp. 600/1 (~3184 m²) - Tauderer Markus.
11. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bbauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gpn 600/1 - Tauderer Markus.

12. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/13/2017 Planungsbereich Gp. 781/2 (~508 m²) - Pittl Gertrud.
13. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/13/2017 Planungsbereich Teilstück Gp. 2074 (~3 m²) - Fam. Lauchart.
14. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Gpn 1866/4, 1866/2, 716, Bp .470 - Salchner Alexander, Stern Manuela.
15. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Bpn .109, .108 - Isik Bülent.
16. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp 138/1 - Wurzer Andreas.
17. Bericht des Bürgermeisters.
18. Anträge, Anfragen, Allfälliges.

1 Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 28.06.2017.

2 Beratung/Beschlussfassung betr. Vertragsergänzung zum Datenaustausch in Angelegenheiten der Raumordnung.

Einstimmig wird die vorliegende 7. Ergänzung zur Vereinbarung mit dem Land Tirol genehmigt und unterfertigt.

3 Beratung/Beschlussfassung betr. Ergänzung der Garagen- und Stellplatzverordnung.

Einstimmig wird der Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung abgesetzt.

4 Beratung/Beschlussfassung betr. Verordnung Hundeleinenzwang und -kotaufnahmepflicht.

Einstimmig wird die vorliegende Verordnung (Anhang 1) betreffend den Leinenzwang für Hunde und die Hundekotaufnahmepflicht mit folgender Änderung beschlossen, dass der Leinenzwang am farblich markierten Spazierweg erst ab dem Kriegerfriedhof bis zum neuen Gewerbegebiet (Gewerbezone 10) gilt.

5 Beratung/Beschlussfassung betr. Parifizierung Platzwirt-Haus.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den vorliegenden Dienstbarkeitsänderungs- und Wohnungseigentumsänderungsvertrag des Dr. Martin Stauder (BV Fulpmes/Platzwirt 1453/2/2).

6 Beratung/Beschlussfassung über das Schreiben des Planungsverbandes Stubaital betr. Zustimmung zum Strategieprozess Stubai.

Einstimmig erteilt der Gemeinderat die Zustimmung zum Strategieprozess Stubai sowie die aktive Teilnahme des Gemeinderats.

7 Beratung/Beschlussfassung betr. Grundverkauf an Stern Werkzeugbau & Formenbau GesmbH.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Verkauf eines Teilgrundstücks aus Gst. 2184/1 KG 81107 Fulpmes im Ausmaß von 3.473 m² laut beiliegendem Vermessungsplan (Büro Kofler, GZ 20347A) zum Preis von € 85/m² an die Stern Werkzeugbau & Formenbau GesmbH, Industriegebiet Zone B15, 6166 Fulpmes. Alle anfallenden Kosten (Vermessung, Vertragsrichtung, Grundbucheintragung etc.) sind vom Käufer zu tragen.

8 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/16/2017 Planungsbereich Teilfläche Gp. 2098/4 (~138 m²) - Kapferer Karoline.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro Planalp ausgearbeiteten Entwurf vom 12. Juli 2017, mit der Planungsnummer 310-2017-00019, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich 2098/4 KG 81107 Fulpmes (zur Gänze) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes vor:

Umwidmung Grundstück 2098/4 KG 81107 Fulpmes (70310) (rund 138 m²) von Freiland § 41 in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5).

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

9 Beratung/Beschlussfassung betr. Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes - Planungsbereich Gp. 600/1 - Tauderer Markus.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig gemäß § 71 Abs. 1 iVm § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro PLAN ALP Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Fulpmes vom 20.06.2017, durch vier Wochen hindurch vom 01.08.2017 bis 29.08.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Fulpmes vor:

Es handelt sich um die Ausweisung eines Planungsbereiches für vorwiegend touristische Nutzung gem. § 31 (1) e,h TROG – Medrazerstraße 33, Umwidmung der Gp. 600/1.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens einer Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

10 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/14/2017 Planungsbereich Gp. 600/1 (~3184 m²) - Tauderer Markus.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro Planalp ausgearbeiteten Entwurf vom 19. Juni 2017, mit der Planungsnummer 310-2017-00015, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich 600/1 KG 81107 Fulpmes (zur Gänze) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes vor:

Umwidmung Grundstück 600/1 KG 81107 Fulpmes (70310) (rund 3184 m²) von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gärtnereibetrieb in Tourismusgebiet § 40 (4). Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

11 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp. 600/1 - Tauderer Markus.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro PLAN ALP, Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 07.07.2017 über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp 600/1, KG Fulpmes, durch vier Wochen hindurch vom 01.08.2017 bis 29.08.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan dient der baurechtlichen Genehmigung der Erweiterung des Wohnhauses. Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

12 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/13/2017 Planungsbereich Gp. 781/2 (~508 m²) - Pittl Gertrud.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro Planalp ausgearbeiteten Entwurf vom 25. Juli 2017, mit der Planungsnummer 310-2017-00014, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich 781/2 KG 81107 Fulpmes (zur Gänze) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes vor:

Umwidmung Grundstück 781/2 KG 81107 Fulpmes (70310) (rund 508 m²) von Freiland § 41 in Wohngebiet § 38 (1).

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

13 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/13/2017 Planungsbereich Teilstück Gp. 2074 (~3 m²) - Fam. Lauchart.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro Planalp ausgearbeiteten Entwurf vom 13. Juli 2017, mit der Planungsnummer 310-2017-00018, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich 2074 KG 81107 Fulpmes (zur Gänze) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes vor:

Umwidmung Grundstück 2074 KG 81107 Fulpmes (70310) (rund 3 m²) von Freiland § 41 in Wohngebiet § 38 (1). Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungsnahefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

14 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Gpn 1866/4, 1866/2, 716, Bp .470 - Salchner Alexander, Stern Manuela.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro PLAN ALP, Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 26.06.2017 über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gpn 1866/4, 1866/2, 716, Bp .470, KG Fulpmes, durch vier Wochen hindurch vom 01.08.2017 bis 29.08.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan dient der baurechtlichen Genehmigung der Errichtung eines Einfamilienhauses. Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungsnahefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

15 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Bpn .109, .108 - Isik Bülent.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro PLAN ALP, Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 29.06.2017 über die Erlassung eines Ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Bpn. .109, .108, KG Fulpmes, durch vier Wochen hindurch vom 01.08.2017 bis 29.08.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan dient der baurechtlichen Genehmigung der Erweiterung des Wohnhauses. Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungsnahefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

16 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp 138/1 - Wurzer Andreas.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro PLAN ALP, Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 30.06.2017 über die Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp 138/1, KG Fulpmes, durch vier Wochen hindurch vom 01.08.2017 bis 29.08.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan dient der baurechtlichen Genehmigung des Umbaus. Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

17 Bericht des Bürgermeisters.

17.1 Gütesiegel „Gesunde Schule Tirol“; NMS Vorderes Stubai.

17.2 Schreiben Alpenhotel Tirolerhof betr. Projekt Gehsteig, Verkehrslärm, Breitbandinternet.

17.3 Antrag um Errichtung eines islamischen Friedhofs.

17.4 Versetzung Salz Silo im Bereich Klärwerkanlage.

18 Anträge, Anfragen und Allfälliges.

18.1 Antrag um forstrechtliche und naturschutzrechtliche Bewilligung Baumhausweg Vergör.

Einstimmig wird der Punkt auf die Tagesordnung aufgenommen.

Einstimmig erteilt der Gemeinderat die forst- und naturschutzrechtliche Bewilligung des „Baumhausweges Mittelstation Schlick 2000 – Froneben - Vergör“ laut vorliegendem Vertrag.

18.2 Antrag um Versetzung in den Ruhestand; Florian Huter.

Einstimmig wird der Punkt auf die Tagesordnung aufgenommen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, dem Ansuchen von Florian Huter um Versetzung in den Ruhestand ab 01. September 2017 gem. § 45 Tiroler Gemeindebeamtengesetz stattzugeben.

18.3 Anfrage Gleinser; Speichersee Waxeck.**18.4 Anträge; GR Gleinser betr. Schlick 2000.**

Einstimmig wird der Punkt auf die Tagesordnung aufgenommen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, dem Antrag um Durchführung einer rechtlichen Prüfung zur Gründung einer zweiten Gesellschaft für die Skigebiete Galtberg und Fronebener Felder stattzugeben. Der Infrastrukturausschuss wird mit der Thematik zur weiteren Behandlung betraut.

Weiters wird dem zweiten Antrag betr. Einladung des Geschäftsführers der Schlick 2000 AG, Herrn Martin Pittl, einstimmig stattgegeben. Der Bürgermeister wird Herrn Pittl zur nächsten Sitzung mit der Bitte um Präsentation der zukünftigen Projekte einladen.

18.5 Allfälliges; GR Krösbacher R.**18.6 Allfälliges; GR Witsch betr. Pavillon Zaun.**

Da keine weiteren Wortmeldungen folgen, bedankt sich Bürgermeister Denifl bei den GemeinderätInnen und beendet die Sitzung um 21.50 Uhr.

.....
Vorsitzender

.....
Protokollführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat