

NIEDERSCHRIFT

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Marktgemeinde Fulpmes

21. September 2017		19.30 - 21.50 Uhr	Sitzungssaal Gemeindeamt Fulpmes
X	GR	Manfred Witsch	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	Bgm.-Stv.	Johann Deutschmann	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR ⁱⁿ	Christine Roost	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Fabian Muigg	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Peter Gleinser	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Robert Hupfaut	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	E-GR	Florian Schmidt (für Mair)	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Raimund Schmidt	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR ⁱⁿ	Gertraud Huter	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	E-GR	Christoph Pfurtscheller (für Kapferer)	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Andreas Wurzer	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	Bgm.	Mag. Robert Denifl	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	E-GR	Roman Klecker (für Krösbacher R.)	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR ⁱⁿ	Maria Margreiter	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Martin Krösbacher	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	E-GR	Kurt Faik (für Arikan)	Miteinander für Fulpmes - MFF
X	GR	Robert Meyer	Gemeinsame freie Bürgerliste Fulpmes-Medraz FPÖ
X	SF	Florian Stockhammer	Protokollführer
X	AL	DI (FH) Johannes Ellmerer	Amtsleiter

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung Protokoll vom 31.07.2017.
2. Beratung/Beschlussfassung betr. Grundverkäufe Industriegebiet neu.
3. Beratung/Beschlussfassung betr. Verordnung „Ortsgebiet von Fulpmes“.
4. Beratung/Beschlussfassung betr. Vereinbarung „Eibachquelle Pinistal“ zwischen Agrargemein. Herzeben, Wassergen. Neustift-Dorf und Marktgemeinde Fulpmes.
5. Beratung/Beschlussfassung betr. Revision Waldwirtschaftsplan Gemeindewald Fulpmes.
6. Beratung/Beschlussfassung betr. Verkauf von ca. 65 m² aus 2098/1 an Hans Volderauer.
7. Beratung/Beschlussfassung betr. Moped Fahrverbot in der Tiefgarage Pavillon.
8. Beratung/Beschlussfassung betr. Parkraumbewirtschaftung im Bereich Waldrasterstr. 1.
9. Beratung/Beschlussfassung betr. Restfinanzierung Sportkabinengebäude.
10. Beratung/Beschlussfassung betr. Vergabe der Grundstücke beim Brandauer-Areal.
11. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/17/2017 Planungsbereich Gp. 970/2 (~1.010 m²) – Heiss Gertrud.
12. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/18/2017 Planungsbereich Gpn. 381/1, 380, 382/1 – Gemeinde Fulpmes.

13. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp. 18/1 – Fa. (t)Raum Wohnbau.
14. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gpn. 594/1 und 594/4 – Gleinser Leonhard.
15. Bericht des Bürgermeisters.
16. Anträge, Anfragen, Allfälliges.

1 Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 31.07.2017.

2 Beratung/Beschlussfassung betr. Grundverkäufe Industriegebiet neu.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Verkauf von Teilgrundstücken laut beiliegendem Vermessungsplan (Büro Kofler, GZ 20347C) zum Preis von € 85/m² an folgende Interessenten:

Fa. LINO Putz	Parzelle 2184/6 (600 m ²)	Alfred Tschanett jun.	Parzelle 2184/8 (600 m ²)
Fa. Mafi	Parzelle 2184/7 (600 m ²)	Florian Denifl	Parzelle 2184/9 (652 m ²)

Alle anfallenden Kosten (Vermessung, Vertragserrichtung, Grundbucheintragung etc.) sind von den Käufern zu tragen.

3 Beratung/Beschlussfassung betr. Verordnung „Ortsgebiet von Fulpmes“.

Aufgrund der vorliegenden Verbauung und um ein geschlossenes Ortsgebiet zu erhalten, wird das Ortsgebiet von „Fulpmes“ an folgenden Standorten verordnet:

1. **Gemeindestraße Plöven, Gemeinde Telfes im Stubai, südlich der Kreuzung mit der Zufahrt zum Objekt Plöven 54.**
→ Die Ortstafel ist im Einvernehmen mit der Gemeinde Telfes im Stubai ebenso wie die Ortstafel Plöven in den nördlichen Kreuzungsbereich zu versetzen. Ansonsten wäre jeweils eine weitere Ortstafel Fulpmes und Plöven auf Höhe des Objektes Plöven 71 aufzustellen.
2. **L56 Fulpmer Straße, 138 Meter nach der Kilometrierungstafel 0,000.**
3. **Waldrasterstraße, westlich der Brücke über die Ruetz.**
4. **Medrazer Straße, Höhe Zufahrt Objekt Medrazer Straße 50.**
→ Versetzen zu: Medrazer Straße, Höhe Objekt Clemens-Holzmeister-Straße 35.
Die oberhalb der Ortstafel angebrachte Ortstafel ist nach unten zu versetzen.
5. **Gröbenweg, Höhe Objekt Gröbenweg 21 (neu).**

4 Beratung/Beschlussfassung betr. Vereinbarung „Eibachquelle Pinistal“ zwischen Agrargemein. Herzeben, Wassergen. Neustift-Dorf und Marktgemeinde Fulpmes.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die vorliegende Vereinbarung (Anhang 1) zwischen der Agrargemeinschaft Herzeben, der Wassergenossenschaft Neustift-Dorf und der Marktgemeinde Fulpmes.

5 Beratung/Beschlussfassung betr. Revision Waldwirtschaftsplan Gemeindewald Fulpmes.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die vorliegende Revision des Waldwirtschaftsplans (Gültigkeit 20 Jahre) für den Gemeindewald Fulpmes.

6 Beratung/Beschlussfassung betr. Verkauf von ca. 65 m² aus 2098/1 an Hans Volderauer.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Verkauf von ca. 65 m² aus Gst. 2098/1 an Herrn Hans Volderauer, Garbergasse 4, 6166 Fulpmes. Alle anfallenden Kosten (Vermessung, Vertragserrichtung, Grundbuchseintragung etc.) sind vom Käufer zu tragen.

7 Beratung/Beschlussfassung betr. Moped Fahrverbot in der Tiefgarage Pavillon.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, ein Fahrverbot für Mopeds in der Tiefgarage Pavillon zu verordnen.

8 Beratung/Beschlussfassung betr. Parkraumbewirtschaftung im Bereich Waldrasterstr. 1.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, im Bereich Waldrasterstraße 1 (ehemals Objekt Kratzbaum) nach Abschluss der Bauarbeiten beim gegenüberliegenden Projekt eine Kurzparkzonenregelung zu verordnen. Die Kriterien sind vom zuständigen Infrastrukturausschuss festzulegen.

9 Beratung/Beschlussfassung betr. Restfinanzierung Sportkabinengebäude.

Mit 13 Ja-Stimmen gegen 3 Nein-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung beschließt der Gemeinderat, für die Restfinanzierung des Projektes „Vereinshaus“ Mittel im Ausmaß von € 150.000 im Budgetplan 2018 zu berücksichtigen. Außerdem beschließt der Gemeinderat, die im Budgetplan 2017 vorgesehenen Mittel im Ausmaß von € 500.000 freizugeben.

10 Beratung/Beschlussfassung betr. Vergabe der Grundstücke beim Brandauer-Areal.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Vergabe der Grundstücke beim Brandauer-Areal zum Preis von € 245/m² wie folgt. Alle anfallenden Kosten (Vermessung, Vertragserrichtung, Grundbucheintragung etc.) sind vom Käufer zu tragen.

Reihenhaus 1	Andreas Schennet	Blutschwitzerweg 42, 6166 Fulpmes	Parz.-Nr. 147/1
Reihenhaus 2	Robert Salchner	Riehlstraße 34/1, 6166 Fulpmes	Parz.-Nr. 147/2
Reihenhaus 3	Katrin Schmid	Knappenweg 11/6, 6166 Fulpmes	Parz.-Nr. 147/3
Reihenhaus 4	Silva/Raimund Unterlechner	Gröben 1, 6166 Fulpmes	Parz.-Nr. 147/4
Reihenhaus 5	Christina Schwienbacher	Glasmalereistraße 2/2, 6020 Innsbruck	Parz.-Nr. 147/5

11 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/17/2017 Planungsbereich Gp. 970/2 (~1.010 m²) – Heiss Gertrud.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes hat in seiner Sitzung vom 21. September 2017 zu Tagesordnungspunkt 11.) gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, mit 16 Ja-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung beschlossen, den vom Büro Planalp ausgearbeiteten Entwurf vom 01. September 2017, mit der Planungsnummer 310-2017-00020, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich 970/2 KG 81107 Fulpmes (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Fulpmes vor:

Umwidmung Grundstück 970/2 KG 81107 Fulpmes rund 1011 m² von Wohngebiet § 38 (1) in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Ferienwohnungen mit 3 Wohneinheiten und max. 16 Betten.

Gleichzeitig wurde gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

12 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/18/2017 Planungsbereich Gpn. 381/1, 380, 382/1 – Gemeinde Fulpmes.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes hat in seiner Sitzung vom 21. September 2017 zu Tagesordnungspunkt 12.) gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, einstimmig beschlossen, den vom Büro Planalp ausgearbeiteten Entwurf vom 18. September 2017, mit der Planungsnummer 310-2017-00021, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Fulpmes im Bereich 411/3, 380, 381/1, 382/1 KG 81107 Fulpmes (zur Gänze) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Fulpmes vor:

Umwidmung Grundstück 380 KG 81107 Fulpmes rund 122 m² von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung Erläuterung: Bauhof in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz mit Nebeneinrichtungen sowie rund 6 m² von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung Erläuterung: Bauhof in Freiland § 41 weiters Grundstück 381/1 KG 81107 Fulpmes rund 637 m² von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung Erläuterung: Bauhof in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz mit Nebeneinrichtungen sowie rund 56 m² von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung Erläuterung: Bauhof in Freiland § 41 sowie rund 2 m² von Freiland § 41 in Freiland § 41 weiters Grundstück 382/1 KG 81107 Fulpmes rund 27 m² von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung Erläuterung: Bauhof in Freiland § 41 sowie rund 1 m² von Freiland § 41 in Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung Erläuterung: Bauhof weiters Grundstück 411/3 KG 81107 Fulpmes rund 320 m² von Freiland 41 in Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung Erläuterung: Bauhof

Gleichzeitig wurde gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

13 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp. 18/1 – Fa. (t)Raum Wohnbau.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro PLAN ALP, Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 14.09.2017 über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp 18/1, KG Fulpmes, durch vier Wochen hindurch vom 22.09.2017 bis 23.10.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan dient der baurechtlichen Genehmigung der Errichtung einer Wohnanlage.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

14 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gpn. 594/1 und 594/4 – Gleinser Leonhard.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro PLAN ALP, Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 20.09.2017 über die Erlassung eines Bebauungsplanes im

Bereich der Grundstücke Gpn. 594/1 und 594/4, KG Fulpmes, durch vier Wochen hindurch vom 22.09.2017 bis 23.10.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan dient der baurechtlichen Genehmigung der Erweiterung des Wohnhauses.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungsnahefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

15 Bericht des Bürgermeisters.

15.1 Gütesiegel „Gesunde Schule Tirol“; NMS Vorderes Stubai.

15.2 Breitbandinternetausbau im Stubaital.

15.3 Strategieprozess Stubai.

15.4 Wohn- und Pflegeheim Vorderes Stubaital; neuer Heimleiter.

16 Anträge, Anfragen und Allfälliges.

16.1 Parksituation im Dorf (Forchach); GRⁱⁿ Gertraud Huter.

16.2 Musical FORever TOgether by Bözze Katzen; GR Fabian Muigg.

Einstimmig wird der Punkt auf die Tagesordnung aufgenommen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, das Musical FORever TOgether by Bözze Katzen am 22.09.2017 mit einem Betrag in der Höhe der anfallenden Saalmiete zu unterstützen.

16.3 MusikForumFulpmes Konzert; GR Fabian Muigg.

Einstimmig wird der Punkt auf die Tagesordnung aufgenommen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, das Konzert des MusikForumFulpmes am 22.09.2017 mit einem Betrag in der Höhe von € 500 zu unterstützen.

16.4 Jubiläumsfeier der Engländer; GRⁱⁿ Christine Roost.

Einstimmig wird der Punkt auf die Tagesordnung aufgenommen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, die Kosten für die Feierlichkeiten zu übernehmen.

16.5 Sitzungsprotokolle; GR Fabian Muigg.

Da keine weiteren Wortmeldungen folgen, bedankt sich Bürgermeister Denifl bei den GemeinderätInnen und beendet die Sitzung um 21.50 Uhr.

GEMEINDERAT