

NIEDERSCHRIFT

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Marktgemeinde Fulpmes

28. November 2017		19.30 - 21.50 Uhr	Sitzungssaal Rathaus Fulpmes
X	GR	Manfred Witsch	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	Bgm.-Stv.	Johann Deutschmann	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR ⁱⁿ	Christine Roost	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Fabian Muigg	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
	GR	Peter Gleinser	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Robert Hupfauf	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	E-GR	Florian Schmidt (für Kapferer)	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Raimund Schmidt	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR ⁱⁿ	Gertraud Huter	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Christoph Pfurtscheller	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	E-GR	Martin Salchner (für Wurzer)	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	Bgm.	Mag. Robert Denifl	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Roman Krösbacher	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR ⁱⁿ	Maria Margreiter	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Martin Krösbacher	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Selahatdin Arikan	Miteinander für Fulpmes - MFF
X	GR	Robert Meyer	Gemeinsame freie Bürgerliste Fulpmes-Medraz FPÖ
X	SF	Florian Stockhammer	Protokollführer
X	AL	DI (FH) Johannes Ellmerer	Amtsleiter
X		Robert Lanegger	Finanzverwalter

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 21.09.2017.
2. Beratung/Beschlussfassung über die Gebühren und Abgaben ab dem Jahr 2018.
3. Beratung/Beschlussfassung über den Voranschlag und mittelfristigen Finanzplan 2018 sowie den Erfolgsplan 2018 der VAB und des VBV.
4. Beratung/Beschlussfassung betr. Nominierung eines Mitglieds der Wahlwerberliste „Unabhängige Dorfliste Fulpmes – Gottfried Kapferer“ in div. Ausschüssen.
5. Beratung/Beschlussfassung betr. Auszahlung einer Sondersubvention an das „Kinderhaus Hand in Hand“, Franz-Senn-Weg 35.
6. Beratung/Beschlussfassung betr. Projekt „Lokale und Regionale Agenda 21“.
7. Beratung/Beschlussfassung betr. Vergabe der Grundstücke beim Brandauer-Areal.
8. Beratung/Beschlussfassung betr. Mietkauf der Wohnungen Top 7 und Top 8 im Koflerhaus durch die Marktgemeinde Fulpmes.
9. Beratung/Beschlussfassung betr. Grundstücksverkauf im Moos an Herrn Robert Hupfauf.
10. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp. 734/3 – Zauner Elisabeth, WA Jenewein.

11. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Bebauungsplan und erg. Bebauungsplan im Bereich der Grundstücke Gpn. 1353/18 und 1353/19 – Rainer, Furlan.
12. Beratung/Beschlussfassung betr. Aufhebung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Gpn. 787/15, 785/16 und 778/2 – Alpenländische Heimstätte (Eigentler).
13. Bericht des Bürgermeisters.
14. Anträge, Anfragen, Allfälliges.

1 Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 21.09.2017.

2 Beratung/Beschlussfassung über die Gebühren und Abgaben ab dem Jahr 2018.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die vorliegenden Gebühren und Abgaben ab dem Jahr 2018.

3 Beratung/Beschlussfassung über den Voranschlag und mittelfristigen Finanzplan 2018 sowie den Erfolgsplan 2018 der VAB und des VBV.

Einstimmig wird der Budgetplan 2018, der mittelfristige Finanzplan 2018 sowie der Erfolgsplan für die Veranstaltungsbetriebe bzw. den Versorgungsbetriebsverbund 2018 in der vorliegenden Fassung genehmigt.

4 Beratung/Beschlussfassung betr. Nominierung eines Mitglieds der Wahlwerberliste „Unabhängige Dorfliste Fulpmes – Gottfried Kapferer“ in div. Ausschüssen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, Herrn GR Christoph Pfurtscheller als Mitglied in folgende Ausschüsse zu entsenden:

- Bildungs-, Kultur-, Vereins-, Sozial- und Integrationsausschuss
- Infrastruktur-, Dorferneuerungs-, Kranerhaus-, Wirtschafts-, Industrie- und Gewerbeausschuss
- Verwaltungsausschuss für die VAB
- Verwaltungsausschuss für die VBV

5 Beratung/Beschlussfassung betr. Auszahlung einer Sondersubvention an das „Kinderhaus Hand in Hand“, Franz-Senn-Weg 35.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, eine außerordentliche Subvention aufgrund des Wasserschadens im Ausmaß von € 5.000 an das „Kinderhaus Hand in Hand“ auszubezahlen. Die Auszahlung erfolgte bereits aufgrund der Dringlichkeit bereits Anfang November 2017.

6 Beratung/Beschlussfassung betr. Projekt „Lokale und Regionale Agenda 21“.

Einstimmig spricht sich der Gemeinderat für den Vorschlag von Bürgermeister Mag. Robert Denifl aus. Dieser wird im Jänner 2018 die Bevölkerung zu einer öffentlichen Gemeindeversammlung mit aktuellen Themen einladen.

7 Beratung/Beschlussfassung betr. Vergabe der Grundstücke beim Brandauer-Areal.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Vergabe der Grundstücke beim Brandauer-Areal zum Preis von € 245/m² wie folgt. Alle anfallenden Kosten (Vermessung, Vertragsserrichtung, Grundbucheintragung etc.) sind vom Käufer zu tragen.

Reihenhaus 6	Clemens/Julia Gritsch	Riehlstraße 11a/6	Parz.-Nr. 147/6
Reihenhaus 7	Mario Sterzinger	Gröbenbach 1/3	Parz.-Nr. 147/7
Reihenhaus 8	Yilmaz Palaz	Michel-Pfurtscheller-Weg 19	Parz.-Nr. 147/8
Reihenhaus 9	Seyhan Bas	Fachschulstraße 9/2	Parz.-Nr. 147/9

8 Beratung/Beschlussfassung betr. Mietkauf der Wohnungen Top 7 und Top 8 im Koflerhaus durch die Marktgemeinde Fulpmes.

Mit 13 Ja-Stimmen bei 3 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat, die Mietwohnungen Top 7 und Top 8 mit Kaufoption von der GHS (Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes regGenmbH), Ing.-Etzel-Straße 11, 6020 Innsbruck, zu übernehmen und an folgende Parteien weiterzuvermieten:

Top 7	78,01 m ²	Fam. Sündüs und Nuri Coskun, Schmelzhüttengasse 29/5, 6166 Fulpmes
Top 8	48,51 m ²	Frau Chiara Siegl, Waldrasterstraße 28/3, 6166 Fulpmes

9 Beratung/Beschlussfassung betr. Grundstücksverkauf im Moos an Herrn Robert Hupfauf.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Verkauf von folgenden Grundstücken an Herrn Robert Hupfauf, Tschaffinis 25, 6166 Fulpmes:

Gp. 925	1.770 m ²	€ 6,00/m ²	€ 10.620,00
Gp. 928	741 m ²	€ 8,00/m ²	€ 5.928,00
Gp. 929	1.636 m ²	€ 10,00/m ²	€ 16.360,00
Summe	4.147 m ²		€ 32.908,00

Alle anfallenden Kosten (Vermessung, Kaufvertrag, Grundbuch etc.) werden vom Käufer getragen.

10 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp. 734/3 – Zauner Elisabeth, WA Jenewein.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes auf Antrag des Bürgermeisters gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro PLAN ALP, Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 30.10.2017 über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp 734/3, KG Fulpmes, durch vier Wochen hindurch vom 06.12.2017 bis 03.01.2018 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan dient der baurechtlichen Genehmigung der Errichtung einer Wohnanlage. Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird. Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

11 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Bebauungsplan und erg. Bebauungsplan im Bereich der Grundstücke Gpn. 1353/18 und 1353/19 – Rainer, Furlan.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro PLAN ALP, Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 09.10.2017 über die Erlassung eines Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Gpn. 1353/18 und 1353/19, KG Fulpmes, durch vier Wochen hindurch vom 06.12.2017 bis 03.01.2018 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan dient der baurechtlichen Genehmigung der Einhausung des Balkons. Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird. Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

12 Beratung/Beschlussfassung betr. Aufhebung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Gpn. 787/15, 785/16 und 778/2 – Alpenländische Heimstätte (Eigentler).

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes einstimmig, den Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Gpn. 787/15, 785/16 und 778/2, KG Fulpmes, aufzuheben.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird. Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

13 Bericht des Bürgermeisters.

13.1 Vereinshaus neu.

14 Anträge, Anfragen und Allfälliges.

14.1 Änderung Grundteilung, Straßenverbreiterung Michel-Pfurtscheller-Weg (Reihenhausanlage Brandauer-Areal) – Marktgemeinde Fulpmes.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Aufnahme des Punktes in die Tagesordnung.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die Grundteilung der Grund-parzellen 147, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8 und 147/9 entsprechend der Planurkunde des Vermessungsbüro Kofler ZT GmbH, Schillerstraße 14, 6020 Innsbruck, Zl. 20438D.

Gemeindebewohner, die behaupten, dass Organe der Gemeinde Gesetze oder Verordnungen verletzt haben, können beim Gemeindeamt gemäß § 115 TGO 2001 schriftlich Aufsichtsbeschwerde erheben.

14.2 Freistellungserklärung Gebäude TVB Stubai Tirol.

Einstimmig wird der Punkt auf die Tagesordnung aufgenommen.

Einstimmig verzichtet der Gemeinderat auf das zu Gunsten der Marktgemeinde Fulpmes eingetragene Vorkaufsrecht auf Gst. .46 in der EZ 64 GB 81107 Fulpmes.

14.3 Grundverkauf an die Firma naturidea e.U., Industriegelände Zone B 7/2, 6166 Fulpmes.

Einstimmig wird der Punkt auf die Tagesordnung aufgenommen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Verkauf von 1875 m² aus Gp. 2184/1 (Trennstück 1) laut vorliegender Vermessungsurkunde Büro Kofler ZT GmbH, Geschäftszahl 20347E vom 13.11.2017, an die Firma naturidea e.U., Industriegelände Zone B 7/2, 6166 Fulpmes zum Preis von € 85/m². Alle anfallenden Kosten (Vermessung, Kaufvertrag, Grundbuch etc.) werden vom Käufer getragen.

14.4 Gesellschaftsvertrag „Wärme Stubai GmbH.

14.5 Wortmeldung GR Fabian Muigg; Projekt Kindergarten neu.

Einstimmig wird der Punkt auf die Tagesordnung aufgenommen.

Einstimmig fasst der Gemeinderat den Grundsatzbeschluss, das Projekt „Kindergarten neu“ im Bereich hinter der Neuen Mittelschule Vorderes Stubai weiterzuverfolgen und schnellstmöglich zu verwirklichen, um die große Nachfrage an Kinderbetreuungsplätzen in Fulpmes bestmöglich abzudecken.

14.6 Wortmeldung GR Roman Krösbacher; Drahtzaun im Bereich der Rieder.

Da keine weiteren Wortmeldungen folgen, bedankt sich Bürgermeister Denifl bei den GemeinderätInnen und beendet die Sitzung um 21.50 Uhr.

.....
Vorsitzender

.....
Protokollführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat