

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Marktgemeinde Fulpmes

24. April 2018		19.30 - 20.45 Uhr	Sitzungssaal Rathaus Fulpmes
X	E-GR	Leo Pfurtscheller (für Witsch)	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	Bgm.-Stv.	Johann Deutschmann	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	E-GR ⁱⁿ	Sieglinde Müller (für Gleinser)	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Fabian Muigg	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR ⁱⁿ	Christine Roost	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Robert Hupfaut	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GV	Gottfried Kapferer	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Mag. Raimund Schmidt	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR ⁱⁿ	Gertraud Huter	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Christoph Pfurtscheller	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	E-GR	Franz Hauser (für Wurzer)	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	Bgm.	Mag. Robert Denifl	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Roman Krösbacher	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	E-GR	Roman Klecker (für Margreiter)	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
	GR	Martin Krösbacher	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Selahatdin Arikan	Miteinander für Fulpmes - MFF
X	GR	Robert Meyer	Gemeinsame freie Bürgerliste Fulpmes-Medraz FPÖ
X	SF	Florian Stockhammer	Protokollführer
X	AL	DI (FH) Johannes Ellmerer	Amtsleiter

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung Protokoll vom 26.03.2018.
2. Beratung/Beschlussfassung betr. Vereinbarung Agrar Weide über die Ablöse der Weiderechte.
3. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/03/2018 Planungsbereich Gpn. 581/20, 580/1 und 580/3, KG Fulpmes – Mussmann Loni/Schmidt Franz.
4. Beratung/Beschlussfassung betr. Grundverkauf (3.000 m²) aus Gp. 2184/4 (Industriegebiet neu) an die Franz Schmidt GmbH.
5. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Gp. 2184/9 (neu gebildet), 2184/8 (neu gebildet), 2184/7 (neu gebildet) und 2184/6 (neu gebildet), KG Fulpmes – Industriegebiet NEU – Denifl/ Tschannett/ Mafi-Lino/ Nocker.
6. Beratung/Beschlussfassung betr. Grundverkauf (ca. 659 m²) aus Gp. 408/1 (Industriezone C) an die A.B.A. Hörtnagl GmbH.
7. Beratung/Beschlussfassung betr. Grundverkauf (ca. 3 m²) aus Gp. 2074 (Serlesstraße) an die Familie Lauchart.
8. Information betr. Übergabe Baulandbilanz der Marktgemeinde Fulpmes.
9. Bericht des Bürgermeisters.
10. Anträge, Anfragen, Allfälliges.
11. Beratung/Beschlussfassung betr. Neubau Stützmauer und Straßenverbreiterung im Bereich Telfer Auffahrt/Bahnübergang.

1 Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung des Protokolls vom 26.03.2018.

2 Beratung/Beschlussfassung betr. Vereinbarung Agrar Weide über die Ablöse der Weiderechte.

Einstimmig wird die vorliegende Vereinbarung genehmigt.

3 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplanänderung 031-2/FWP/03/2018 Planungsbereich Gpn. 581/20, 580/1 und 580/3, KG Fulpmes – Mussmann Loni/Schmidt Franz.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro Planalp ausgearbeiteten Entwurf vom 26. März 2018, mit der Planungsnummer 310-2018-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Fulpmes im Bereich 580/3, 581/20, 580/1 KG 81107 Fulpmes (zur Gänze) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Fulpmes vor:

Umwidmung Grundstück 580/1 KG 81107 Fulpmes rund 2953 m² von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weilers Grundstück 580/3 KG 81107 Fulpmes rund 1911 m² von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weilers Grundstück 581/20 KG 81107 Fulpmes rund 1279 m² von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Einstimmig gibt der Gemeinderat eine diesbezügliche Absichtserklärung ab.

Einstimmig wird der Punkt in die Tagesordnung aufgenommen.

4 Beratung/Beschlussfassung betr. Grundverkauf (3.000 m²) aus Gp. 2184/4 (Industriegebiet neu) an die Franz Schmidt GmbH.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Verkauf des Gst. 2184/4 KG 81107 Fulpmes im Ausmaß von 3.000 m² zum Preis von € 85/m² an die Franz Schmidt GmbH, Clemens-Holzmeister-Straße 3, 6166 Fulpmes. Alle anfallenden Kosten (Vermessung, Vertragserrichtung, Grundbucheintragung etc.) sind vom Käufer zu tragen.

5 Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Gp. 2184/9 (neu gebildet), 2184/8 (neu gebildet), 2184/7 (neu gebildet) und 2184/6 (neu gebildet), KG Fulpmes – Industriegebiet NEU – Denifl/ Tschanett/ Mafi-Lino/ Nocker.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro PLAN ALP, Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 12.04.2018 über die Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke 2184/9 (neu gebildet), 2184/8 (neu gebildet), 2184/7 (neu gebildet) und 2184/6 (neu gebildet), KG Fulpmes, durch vier Wochen hindurch vom 26.04.2018 bis 24.05.2018 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan und Ergänzende Bebauungsplan dient der baurechtlichen Genehmigung der Betriebe. Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

6 Beratung/Beschlussfassung betr. Grundverkauf (ca. 659 m²) aus Gp. 408/1 (Industriezone C) an die A.B.A. Hörtnagl GmbH.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Verkauf von ca. 659 m² aus Gp. 408/1 (Industriezone C) EZ 288, KG Fulpmes zum Preis von € 100/m² an die A.B.A. Hörtnagl GmbH, Knappenweg 6, 6166 Fulpmes. Alle anfallenden Kosten (Vermessung, Vertragserrichtung, Grundbuchseintragung etc.) sind vom Käufer zu tragen.

7 Beratung/Beschlussfassung betr. Grundverkauf (ca. 3 m²) aus Gp. 2074 (Serlesstraße) an die Familie Lauchart.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Verkauf von ca. 3 m² aus Gp. 2074 (Serlesstraße) zum Preis von € 120/m² an die Familie Maria und Josef Lauchart, Serlesstraße 9, 6166 Fulpmes. Alle anfallenden Kosten (Vermessung, Vertragserrichtung, Grundbuchseintragung etc.) sind vom Käufer zu tragen.

8 Information betr. Übergabe Baulandbilanz der Marktgemeinde Fulpmes.**9 Bericht des Bürgermeisters.****9.1 Verkehrskonzept Stubai WG im Bereich Dr. Kofler-Straße.****9.2 Bereitstellung Grundfläche zur Verlegung des Salzsilos beim Fernwärmeheizwerk.**

Grundsätzlich spricht sich der Gemeinderat für die vorgetragene Verlegung des Salzsilos in den Bereich hinter dem Holzlagerplatz neben der Gutmann Tankstelle und die Zurverfügungstellung des Grundstückes aus.

9.3 Gewerbegebiet neu in Mieders.

Einstimmig wird der Punkt in die Tagesordnung als Punkt 10.) aufgenommen.

10 Beratung/Beschlussfassung betr. Vereinbarung zw. der Marktgemeinde Fulpmes und der Kieswerk Mieders Ges.m.b.H. zur Herstellung einer Betriebsfläche für einen Gewerbepark im Gemeindegebiet von Mieders.

Einstimmig stimmt der Gemeinderat der Vereinbarung vorbehaltlich der positiven Prüfung durch Herrn Rechtsanwalt Dr. Christian Kurz zu.

Weiters stellt der Gemeinderat einstimmig den Antrag an die Gemeinde Mieders um Umwidmung Gst. 1053/2 KG 81119 Mieders von derzeit Freiland in Industrie- und Gewerbegebiet gem. § 39 TROG.

11 Anträge, Anfragen und Allfälliges.**11.1 Grundverkauf Gst. 408/1 an Andreas Busch/Norbert Denifl im Industriegebiet.**

Grundsätzlich spricht sich der Gemeinderat für den Verkauf einer Grundfläche im Ausmaß von gesamt ca. 1.000 m² im Industriegebiet an Andreas Busch und Norbert Denifl zum Preis von € 100/m² aus.

11.2 Neubau Stützmauer und Straßenverbreiterung im Bereich Telfer Auffahrt/Bahnübergang.

Einstimmig wird der Punkt in die Tagesordnung als Punkt 12.) aufgenommen.

11.3 Errichtung Radweg durch den TVB Stubai Tirol.

11.4 Ausschussprotokolle für alle MandatarInnen.

11.5 Veranstaltungsbetriebe (VAB) – Übergabe an TSV AustriAlpin Fulpmes.

12 Beratung/Beschlussfassung betr. Neubau Stützmauer und Straßenverbreiterung im Bereich Telfer Auffahrt/Bahnübergang.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die genannten Kosten in der Höhe von € 130.000 für die Errichtung einer Stützmauer im Bereich Bahnhof/Larl. Die Finanzierung erfolgt aus den Einnahmen betr. Grundverkauf Busch/Denifl im Industriegebiet.

Da keine weiteren Wortmeldungen folgen, bedankt sich Bürgermeister Denifl bei den GemeinderätInnen und beendet die Sitzung um 20.45 Uhr.

.....
Vorsitzender

.....
Protokollführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat