

N I E D E R S C H R I F T

Öffentliche Gemeinderatssitzung am **Montag, 21. April 2008** im Sitzungssaal des Gemeindegamtes Fulpmes.

<u>Anwesend:</u>	Bgm. Mag. Robert DENIFL, als Vorsitzender Bgm.-Stv. Gottfried KAPFERER GV Christine ROOST GV Dr. Franz KRÖSBACHER GR Mag. Josef HAMMER GR Rudolf TERZA GR Ernst PFURTSCHELLER GR Karina REINALTER GR Markus MAIR GR Roman KRÖSBACHER E-GR Franz RUMER (für Deutschmann) E-GR Arthur PRAXMARER (für Krösbacher) E-GR Michael PFURTSCHELLER (für Mair) E-GR Florian KÖSSL (für Haller) E-GR Andreas ZIMMERMANN (für Hörtnagl)
<u>Abwesend:</u>	Bgm.-Stv. Hermann HALLER GV Johann DEUTSCHMANN GR Ing. Johann HÖRTNAGL GR Ing. Norbert MAIR GR Hannes KRÖSBACHER, alle entschuldigt
<u>Weiters:</u>	Mag. Alexander BERTIGNOL (Amtsleiter der Gemeinde Fulpmes)
<u>Schriftführer:</u>	Florian STOCKHAMMER
<u>Dauer:</u>	19.30 – 21.00 Uhr

T A G E S O R D N U N G

1. Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 10. März 2008.
2. Beratung/Beschlussfassung betr. Grundverkauf an die Firma AustriAlpin VertriebsgesmbH, Industriegelände, C 10, 6166 Fulpmes.
3. Beratung/Beschlussfassung über die Aufteilung der unter Punkt 2.) beschlossenen Einnahmen auf die entsprechenden Haushaltsstellen.
4. Beratung/Beschlussfassung betr. Grundstücksablöse bei Ing. Johann Hörtnagl, Am Bichl 9, 6166 Fulpmes.
5. Beratung/Beschlussfassung über Honorarnote von Dr. Peter Greil betr. Weideablöse Agrargem. Mieders.
6. Beratung/Beschlussfassung betr. Dienstbarkeitsbestellungsvertrag mit der TIWAG.
7. Beratung/Beschlussfassung betr. Löschung Vor-/Wiederkaufsrecht auf Gst. 411/5 der MK Immobilien GmbH.
8. Beratung/Beschlussfassung betr. Löschung Vor-/Wiederkaufsrecht auf Gst. 410/18, Herrn Stephan Kössl.
9. Beratung/Beschlussfassung über die Vergabe eines Wegnamens für die neu gewidmeten Baugrundstücke im Himmelreich.
10. Beratung/Beschlussfassung über die Verpachtung der Gst. 267/1 und 267/2 an Andreas Denifl oder Josef Singer.

11. Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen der Schlick 2000 Skizentrum AG um Ausbau Krinnenkopfweg mit Aussichtsplattform.
12. Beratung/Beschlussfassung über das Ansuchen von Ida Möltner um Aufhebung der Zeitzone auf Gst. 356/2.
13. Beratung/Beschlussfassung über die Aufhebung des GR-Beschlusses vom 11.02.2008 betr. Widmung Sonderfläche Parkanlage, Volderauer Ludwig, Garbergasse 5, aufgr. Änderungen von Grundstücken.
14. Beratung/Beschlussfassung über den Neubeschluss betr. Widmung Sonderfläche Parkanlage, Volderauer Ludwig, Garbergasse 5, in Folge von Änderungen bei den betroffenen Grundstücken.
15. Beratung/Beschlussfassung über den Verkauf eines Teilstückes aus der Gp. 2057 an Peter Gleinser, Schmelzhüttengasse 20, 6166 Fulpmes, für die Verwendung als Parkfläche.
16. Beratung/Beschlussfassung über die Ausnahmegenehmigung vom Halte- und Parkverbot für Ladetätigkeiten des Sportgeschäftes von Leo Pfurtscheller, Waldraisterstraße, 6166 Fulpmes.
17. Beratung/Beschlussfassung betr. Spendenmittel anlässlich der Tsunami-Katastrophe 2004.
18. Bericht über das Schreiben des Rechtsvertreters der Betreiberin des Tabledance-Lokals „Kratzbaum“.
19. Bericht des Bürgermeisters.
20. Anträge, Anfragen und Allfälliges.

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 10.3.2007.

Bgm. Denifl stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung wird einstimmig ohne Beanstandungen genehmigt und unterfertigt.

2. Beratung/Beschlussfassung betr. Grundverkauf an die Firma AustriAlpin VertriebsgesmbH, Industriegelände, C 11, 6166 Fulpmes.

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, Teilstücke aus Gst. Nr. 408/1, Gst. Nr. 411/14 und Gst. Nr. 2077/4 im Gesamtausmaß von ca. 3.500 m² zum Preis von EUR 60,12/m² an die Firma AustriAlpin VertriebsgesmbH, Industriegelände C 10, 6166 Fulpmes, zu verkaufen. Die Vermessungskosten, die Kosten der Vertragserstellung sowie der Eintragungsgebühren gehen zu Lasten der Firma AustriAlpin. Der Beschluss wird durch zwei Wochen hindurch während der Amtsstunden im Gemeindeamt aufgelegt und gleichzeitig genehmigt. Für die betroffene Teilfläche aus Gst. 2077/4 wird die Aberkennung der Öffentlichkeit gem. § 15 TStG verordnet.

3. Beratung/Beschlussfassung über die Aufteilung der unter Punkt 2.) beschlossenen Einnahmen auf die entsprechenden Haushaltsstellen.

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, den Verkaufserlös von ca. EUR 198.000,00 für den Verkauf des Industriegrundstückes an die Firma AUSTRIA ALPIN, der im laufenden Budget nicht enthalten ist, wie folgt zu verwenden:

Mehrerfordernisse bei einigen HHSt, bzw. Neuanlage von HHSt. im Haushaltsjahr 2008

HHSt.	Bezeichnung	derz. VA	Mehrerfordernis	Begründung
1/850-00400 40/71	Neubau Wasserleitung	7.000,00	20.000,00	Wasserleitung für Erschließung Himmelreich
1/851-00400 40/71	Neubau Kanal	0,00	20.500,00	Kanal für Erschließung Himmelreich
1/816-05000 40/71	Erneuerung Straßenbeleuchtung	20.000,00	11.000,00	Straßenbeleuchtung Himmelreich
1/612-61100 24/35	Instandhaltung Gemeindestrassen	35.000,00	26.000,00	Unterbau (Frostkoffer) Straße Himmelreich
1/771-7770 44/77	Zuschuss TVB EURO 2008	0,00	10.000,00	Zuschuss Gemeinde „Public Viewing“
1/840-00100 40/71	Grundkäufe	70.000,00	35.000,00	Restkaufpreis Prantner (Gst. beim Koflerhaus)
1/2690-7290 24/35	Sonstige Ausgaben	3.000,00	20.000,00	Sportlehrehrung Schlierenzauer/Kofler
1/878-755001 44/77	Lfd. Zuschuss Abgang VBV	10.000,00	20.000,00	Abgangsdeckung aus dem Jahr 2007
1/878-7750 44/77	Kapitaltransferzahlung VAB	53.000,00	30.000,00	Flutlichtanlage Sportplatz Wettkampfbeleuchtung
1/0910-7290 24/35	Ausgaben für Personalausbildung	12.000,00	3.000,00	Baumeisterkurs Hannes
1/0300-728001	EDV-Kosten	8.000,00	2.500,00	Programm Energieausweis

Finanzierungsvorschlag 198.000,--

Einsparungen:

Mehreinnahmen:

Verkaufserlös Industriegrundstück 198.000,--

4. **Beratung/Beschlussfassung betr. Grundstücksablöse bei Ing. Johann Hörtnagl, Am Bichl 9, 6166 Fulpmes.**

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, Herrn Ing. Johann HÖRTNAGL das Teilstück 1 aus Gst. 2056/1 im Ausmaß von 2 m² zum Preis von EUR 100/m² zu verkaufen. Die Bezahlung des Kaufpreises wird mit der Ablöse des aufgrund des GR-Beschlusses vom 25.09.2006 abgetrennten Streifens aus der Gst. 150/7 (ehemalig Reinisch) gegenverrechnet. Für das Teilstück 1 wird die Aberkennung der Öffentlichkeit gem. § 15 TStG verordnet.

5. **Beratung/Beschlussfassung über Honorarnote von Dr. Peter Greil betr. Weideablöse Agrar-gem. Mieders.**

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, die Honorarnote Nr. 08/31 (EUR 7.318,44) und 08/32 (3.960,00) von Rechtsanwalt Dr. Peter Greil aufgrund von Leistungen betr. „Weideablöse Agrargemeinschaft Mieders“ zur begleichen. Auf Anraten des Überprüfungsausschusses der Gemeinde Fulpmes wird um Fristerstreckung bis Ende 2008 bzw. nach Möglichkeit bis 2009 gebeten (Budgetplan 2009).

6. Beratung/Beschlussfassung betr. Dienstbarkeitsbestellungsvertrag mit der TIWAG.

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, den Dienstbarkeitsbestellungsvertrag betreffend EZ 401 in Gst 2136 GB 81107 Fulpmes (der Vertrag betrifft die Leitung auf der B 183 Stubaital Straße im Bereich der Härtereier der Stubai Werkzeugindustrie), abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fulpmes und der Tiroler Wasserkraft AG, zu genehmigen.

7. Beratung/Beschlussfassung betr. Löschung Vor-/Wiederkaufsrecht auf Gst. 411/5 der MK Immobilien GmbH.

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, die Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechts auf EZ 915 GB 81107 Fulpmes Gst. 411/5 (MK Immobilien GmbH, Industriezone A 3, 6166 Fulpmes), zu genehmigen.

8. Beratung/Beschlussfassung betr. Löschung Vor-/Wiederkaufsrecht auf Gst. 410/18, Herrn Stephan Kössl.

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, die Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechts auf EZ 1341 GB 81107 Fulpmes Gst. 410/18 (Stephan Kössl, Deniflestraße 10, 6166 Fulpmes), zu genehmigen.

9. Beratung/Beschlussfassung über die Vergabe eines Wegnamens für die neu gewidmeten Baugrundstücke im Himmelreich.

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes die Vergabe des Wegnamens „Himmelreich“ für die neuen Bauvorhaben auf den neu gewidmeten Grundstücken in Medraz.

10. Beratung/Beschlussfassung über die Verpachtung der Gst. 267/1 und 267/2 an Andreas Denifl oder Josef Singer.

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat auf Antrag des BVD-Ausschusses die Verpachtung der Gst. 267/1 und 267/2 zur landwirtschaftlichen Bewirtschaftung an Hr. Denifl Andreas, Am Bichl 15, 6166 Fulpmes, zum Preis von jährlich EUR 150,00 brutto für die Dauer von zehn Jahren.

11. Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen der Schlick 2000 Skizentrum AG um Ausbau Krinnenkopfweg mit Aussichtsplattform.

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, das Ansuchen der Schlick 2000 Skizentrum AG um den Ausbau des Krinnenkopfwegs mit Errichtung einer Aussichtsplattform zu befürworten. Es wird festgehalten, dass von der Aussichtsplattform aus kein weiterer separater Weg führen darf. Es muss daher der Krinnenkopfweg, der bis zu einer Breite von 1,20 bis 1,50 Metern erweitert wird, wieder für den Rückweg benützt werden. Weiters muss an steileren Passagen ein Zaun errichtet werden.

12. Beratung/Beschlussfassung über das Ansuchen von Ida Möltner um Aufhebung der Zeitzone auf Gst. 356/2.

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, dass der Käufer von Frau Ida Möltner bekanntzugeben ist. Die Gemeinde Fulpmes wird dann mit dem Käufer eine raumordnungsrechtliche Rahmenvereinbarung abschließen, die eine Bebauung innerhalb von drei Jahren zwingend vorsieht. Vorbehaltlich dieser Vorgangsweise wird dann der Gemeinderat in der nächsten Sitzung die Aufhebung der Zeitzone beschließen, es können daher konkrete Verkaufsverhandlungen von Frau Ida Möltner geführt werden.

13. Beratung/Beschlussfassung über die Aufhebung des GR-Beschlusses vom 11.02.2008 betr. Widmung Sonderfläche Parkanlage, Volderauer Ludwig, Garbergasse 5, aufgr. Änderungen von Grundstücken.

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, den GR-Beschluss vom 11.02.2008 Pkt. 9) aufzuheben.

14. Beratung/Beschlussfassung über den Neubeschluss betr. Widmung Sonderfläche Parkanlage, Volderauer Ludwig, Garbergasse 5, in Folge von Änderungen bei den betroffenen Grundstücken.

Beschluss:

Mit 14 Ja-Stimmen gegen 1 Nein-Stimme beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters gemäß § 68 Abs. 1 in Verbindung mit § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich der Grundstücke 307, 308, Tst. aus 306/1 und 306/6, KG Fulpmes laut planlicher Darstellung vom 17.04.2008, ZI. FWP/154/08, durch vier Wochen hindurch vom 23.04.2008 bis 23.05.2008 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen und gleichzeitig zu erlassen.

Der Entwurf sieht eine Widmungsänderung im Bereich der Grundstücke 307, 308, Tst. aus 306/1 und 306/6 von derzeit Freiland (Zeitzone) in Sonderfläche Parkanlage und von Freiland (Zeitzone) in Landwirtschaftliches Mischgebiet gemäß den §§ 43.1.a. in Verbindung mit § 41 TROG 2006 vor.

15. Beratung/Beschlussfassung über den Verkauf eines Teilstückes aus der Gp. 2057 an Peter Gleinser, Schmelzhüttengasse 20, 6166 Fulpmes, für die Verwendung als Parkfläche.

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, den Grundstücksteil aus Gp. 2057 für zwei Parkplätze an Herrn Peter Gleinser, Schmelzhüttengasse 20, 6166 Fulpmes, zum ortsüblichen Preis von EUR 110,00/m² zu verkaufen. Es muss eine Straßenbreite von sechs Metern erhalten bleiben. Weiters wird erwähnt, dass dieser Grundstücksabschnitt nur für Parkzwecke verwendet werden darf und nicht verbaut bzw. keine Grenzmauern etc. errichtet werden dürfen.

16. Beratung/Beschlussfassung über die Ausnahmegenehmigung vom Halte- und Parkverbot für Ladetätigkeiten des Sportgeschäftes von Leo Pfurtscheller, Waldrasterstraße, 6166 Fulpmes.

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, das mit Gemeinderatsbeschluss vom 13.11.2000 beschlossene Halte- und Parkverbot für die Herrengasse von der Trafik bis zum Beginn des Fahrverbotes mit einer Ausnahme für Ladetätigkeiten zu ergänzen. Die Kundmachung der

Verordnung erfolgt gemäß §44 StVO durch die bereits angebrachten Straßenverkehrszeichen "Halten und Parken verboten" gemäß §52 Abs. 13b StVO und den zusätzlich anzubringenden Zusatztafeln gemäß §54 StVO "Ausgenommen Ladetätigkeiten". Die Verordnung tritt mit Anbringung der Verkehrszeichen in Kraft.

17. **Beratung/Beschlussfassung betr. Spendenmittel anlässlich der Tsunami-Katastrophe 2004.**

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, EUR 2.570,00 (d.s. EUR 0,33 x 3.890 Einwohner für zwei Jahre) in Form einer einmaligen Fluthilfe anlässlich der Tsunami-Katastrophe 2004 zu spenden. Die Gemeinde unterstützt mit dieser Soforthilfe den Wiederaufbau in den betroffenen Regionen, auch die Länder, Städte und der Bund beteiligen sich an diesem Hilfsprojekt.

18. **Bericht über das Schreiben des Rechtsvertreters der Betreiberin des Tabledance-Lokals „Kratzbaum“.**

19. **Bericht des Bürgermeisters.**

20. **Anträge, Anfragen und Allfälliges.**

1.) **Tiefgarage – Beauftragung für weitere Arbeiten betr. Versicherungsfall.**

Beschluss:

Mit 14 Ja-Stimmen gegen 1 Nein-Stimme wird der Punkt auf die Tagesordnung aufgenommen.

Mit 14 Ja-Stimmen gegen 1 Nein-Stimme beschließt der Gemeinderat, die örtliche Bauaufsicht an Bmst. Ing. Andreas Göttlicher zum Preis von EUR 12.000 netto zu vergeben. Weiters erfolgt die Beauftragung der Firma IFS Ziviltechniker GmbH für die statische Bearbeitung mit Kosten in Höhe von EUR 13.800 netto.

2.) **Fortschreibung des Raumordnungskonzepts – weitere Verhandlungen mit Bestbieter.**

3.) **Ansuchen Johann Hofer um Aufhebung der Zeitzone auf Gst. 593/3.**

Beschluss:

Einstimmig wird der Punkt auf die Tagesordnung aufgenommen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, dass der Käufer von Herrn Johann Hofer bekanntzugeben ist. Die Gemeinde Fulpmes wird dann mit dem Käufer eine raumordnungsrechtliche Rahmenvereinbarung abschließen, die eine Bebauung innerhalb von drei Jahren zwingend vorsieht. Vorbehaltlich dieser Vorgangsweise wird dann der Gemeinderat in der nächsten Sitzung die Aufhebung der Zeitzone beschließen, es können daher konkrete Verkaufsverhandlungen von Herrn Johann Hofer geführt werden.

4.) **Benennung der neuen Tiefgarage im Bereich des Wohn- und Pflegeheims.**

Beschluss:

Einstimmig wird der Punkt auf die Tagesordnung aufgenommen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, die neue Tiefgarage im Bereich des Wohn- und Pflegeheims mit dem Namen „Museumsgarage“ zu taufen.

5.) **Einweihungsfeier der neuen Dorfeinfahrt/Brücke am Dienstag 3. Juni 2008.**

6.) **Parkplatz Adventurepark.**

7.) **Wasserleitung zum Kriegerfriedhof Fulpmes.**

Da nun keine Wortmeldungen mehr erfolgen, bedankt sich der Bürgermeister für die Mitarbeit und beendet die Sitzung um 21.00 Uhr.

.....
(Vorsitzender)

.....
(Schriftführer)

.....
(Gemeinderat 1)

.....
(Gemeinderat 2)