

# N I E D E R S C H R I F T

Öffentliche Gemeinderatssitzung am **Montag, 09. März 2009** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Fulpmes.

**Anwesend:** Bgm. Mag. Robert DENIFL, als Vorsitzender  
 Bgm.-Stv. Hermann HALLER  
 Bgm.-Stv. Gottfried KAPFERER  
 GV Johann DEUTSCHMANN  
 GV Dr. Franz KRÖSBACHER  
 GR Ernst PFURTSCHELLER  
 GR Markus MAIR  
 GR Ing. Norbert MAIR  
 GR Mag. Josef HAMMER  
 GR Rudolf TERZA  
 GR Karina REINALTER  
 GR Ing. Johann HÖRTNAGL  
 E-GR Michael PFURTSCHELLER  
 E-GR Hermann SPAN

**Abwesend:** GV Christine ROOST  
 GR Roman KRÖSBACHER  
 GR Hannes KRÖSBACHER, alle entschuldigt

**Weiters:** AL Mag. Alexander BERTIGNOL

**Schriftführer:** Florian STOCKHAMMER

**Dauer:** 19.30 – 21.45 Uhr

## T A G E S O R D N U N G

1. Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 15. Dezember 2008.
2. Beratung/Beschlussfassung betr. der Regelung der Mietzinsbeihilfen in der Gemeinde Fulpmes.
3. Beratung/Beschlussfassung betr. Aufkündigung zum Generalmietvertrag vom 15.12.1965 zwischen Gemeinde Fulpmes und Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.
4. Beratung/Beschlussfassung über die Aufhebung des GR-Beschluss vom 29.05.2006 (Punkt 19) betr. der Vermietung von fünf Parkplätzen in der Museumsgarage an die Firma Pirkner&Pirkner.
5. Beratung/Beschlussfassung betr. Übernahme Teilflächen div. Grundstücke zwecks Wegverbreiterung (Nahbereich Feldhof).
6. Beratung/Beschlussfassung betr. Aufhebung GR-Beschluss 26.11.2007 Grundverpachtung an Karl Span.
7. Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung eines Parkverbotes für den Abschnitt der Gemeindestraße im Bereich der Objekte Museumsgarage/Platzwirt/Tourismusverband.
8. Beratung/Beschlussfassung über die Flurbereinigung Himmelreich und Drahne.
9. Beratung/Beschlussfassung betr. Aufhebung der Zeitzone auf Gst. 572/2, Veronika Zwischenbrugger.

10. Beratung/Beschlussfassung betr. Erstellung ergänzender Bebauungsplan auf dem Gst. 580/1 für Fr. Mussmann Loni (Fa. Ragg) zur Errichtung eines Flugdaches.
11. Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen Volderauer Ludwig um Umwidmung eines Teilstückes aus Gst. 352/2 (ca. 500m<sup>2</sup>) für die Bebauung durch den Sohn.
12. Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen von Rapp Manfred um Widmung eines Freizeitwohnsitzes im Platzwirtgebäude, Top 1.
13. Beratung/Beschlussfassung über die Aufhebung der Zeitzone und Umwidmung des Gst. 255/5 in Tourismusgebiet, des Hr. Abenthung Ferdinand.
14. Beratung/Beschlussfassung über die Löschung des Vorkaufsrecht auf Gst. 847/3 von Herrn Hansjörg Bacher.
15. Info über das Schreiben von Hubert Laner, Laner KEG, betr. Dachgeschoßerweiterung.
16. Info über das an die Schischule Stubai verliehene Qualitätssiegel „Snowsport Tirol – Quality Award“.
17. Anträge, Anfragen und Allfälliges.

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 15.12.2008.**

2. **Beratung/Beschlussfassung betr. der Regelung der Mietzinsbeihilfen in der Gemeinde Fulpmes.**

Mit 12 Ja-Stimmen gegen 2 Nein-Stimmen beschließt der Gemeinderat, den Tagesordnungspunkt schnellstens im Sozial- und Wohnungsausschuss zu behandeln und diesen dann auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung am 24.03.2009 aufzunehmen.

3. **Beratung/Beschlussfassung betr. Aufkündigung zum Generalmietvertrag vom 15.12.1965 zwischen Gemeinde Fulpmes und Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.**

Mit 13 Ja-Stimmen gegen 1 Nein-Stimme beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters den Generalmietvertrag vom 15.12.1965 zwischen der Gemeinde Fulpmes und der Firma Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H, Ing.-Etzel-Str. 11 in 6020 Innsbruck, bezüglich der Wohnung Top 1, Top 2, Top 3, Top 4, Top 5, Top 6, Top 7, Top 8 und Top 9, jeweils mit der Adresse Knappenweg 10 in 6166 Fulpmes, einvernehmlich aufzulösen.

Ab diesem Zeitpunkt tritt der Siedlerbund direkt in die neun bestehenden Untermietverhältnisse zwischen der Gemeinde Fulpmes als Generalvermieterin und den Untermietern Linder Chriseldis (Top 1), Gleit Paul (Top 2), Haller Franz (Top3), Widmann Regina (Top 4), Ofer Anna (Top 5), Reich Sonja (Top 6), Oberacher Dagmar (Top 7), Narr Agnes (Top 8) und Leitgeb Hildegard (Top 9) als Vermieterin ein.

4. Beratung/Beschlussfassung über die Aufhebung des GR-Beschluss vom 29.05.2006 (Punkt 19) betr. der Vermietung von fünf Parkplätzen in der Museumsgarage an die Firma Pirkner&Pirkner.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, den Gemeinderatsbeschluss vom 29.05.2006 Pkt. 19.) betr. der Vermietung von fünf Parkplätzen in der Museumsgarage an die Firma Pirkner&Pirkner in der Höhe von EUR 5.000,00 netto auf zehn Jahre aufzuheben.

5. Beratung/Beschlussfassung betr. Übernahme Teilflächen div. Grundstücke zwecks Wegverbreiterung (Nahbereich Feldhof).

Einstimmig spricht sich der Gemeinderat grundsätzlich auf Antrag des Bürgermeisters positiv dafür aus, folgende Teilstücke laut Plan DI Avanzini GZ 3022C unentgeltlich zu Verbreiterung der Weganlage Gst. 2082 zu übernehmen.

1. Teilstück 1 aus Gst. 635/2 von Karl und Elisabeth Ranalter
2. Teilstück 2 aus Gst. 638/2 von Karl und Elisabeth Ranalter
3. Teilstück 3 aus Gst. 639 von Karl und Elisabeth Ranalter
4. Teilstück 4 aus Gst. 642 von Lukas Rasinger
5. Teilstück 6 aus Gst. 656 von Lukas Rasinger
6. Teilstück 5 aus Gst. 653 von Martin Denifl

Sämtliche mit dieser Grundübernahme in Zusammenhang stehende Kosten werden von Martin Denifl getragen. Für die betroffenen Teilflächen wird die Begründung der Öffentlichkeit gem. § 13 TStG verordnet.

6. Beratung/Beschlussfassung betr. Aufhebung GR-Beschluss 26.11.2007 Grundverpachtung an Karl Span.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, den Gemeinderatsbeschluss vom 26.11.2007 Pkt 10.) über die Grundverpachtung einer Fläche von Gst. 410/5 zum Preis von EUR 1.500,00/Jahr netto für fünf Jahre mit Option auf Kauf bis auf Widerruf an Herrn Karl Span, Medrazerstraße 24, 6166 Fulpmes, aufzuheben.

7. Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung eines Parkverbotes für den Abschnitt der Gemeindestraße im Bereich der Objekte Museumsgarage/Platzwirt/Tourismusverband.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat gemäß §43 Abs.1 lit.b Ziff.1 StVO für den Abschnitt der Zufahrtsstraße zum Parkdeck auf der Museumsgarage ab der Kreuzung mit der Bahnstraße bis zum Parkdeck ein Parkverbot zu verordnen.

Die Kundmachung der Verordnung erfolgt gemäß §44 STVO durch die Anbringung der Straßenverkehrszeichen „Parken verboten“ gemäß §52 lit.a) Ziff.: 13a StVO und den jeweiligen Zusatztafeln mit der Aufschrift „Anfang“ und „Ende“ .

Die Verordnung tritt mit Anbringung der Verkehrszeichen in Kraft.

**8. Beratung/Beschlussfassung über die Flurbereinigung Himmelreich und Drahe.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat auf Grundlage des Planes (Anhang 1) des Amtes der Tiroler Landesregierung, Abt. Bodenordnung, IllD3-1722/37, vom 09.02.2009, M 1:1000, Flurbereinigung Himmelreich und Drahe, den alten Weg, Gst. 2081/2, in EZ 401 II, KG Fulpmes (dies entspricht dem neuen Weg Gst. 2167), aufzulassen und die neuen Weggrundstücke Gst. 2167 und Gst. 2168 in die EZ 401 II, KG Fulpmes, Eigentümer „Öffentliches Gut“, zu übernehmen. Die Verbücherung erfolgt im Rahmen der Flurbereinigung Himmelreich und Drahe, KG Fulpmes, von Amts wegen“.

**9. Beratung/Beschlussfassung betr. Aufhebung der Zeitzone auf Gst. 572/2, Veronika Zwischenbrugger.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat gemäß § 68 Abs. 1 und 2 in Verbindung mit § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich des Grundstückes 572/2, KG Fulpmes laut planlicher Darstellung des Ing. Paulweber Hannes vom 03.03.2009, Nr.: FWP/165/09, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Widmungsänderung im Bereich des Grundstückes 572/2 von derzeit Freiland in künftig Wohngebiet gemäß dem § 38.1. TROG 2006 vor.

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 1 lit. a TROG 2006 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

**10. Beratung/Beschlussfassung betr. Erstellung ergänzender Bebauungsplan auf dem Gst. 580/1 für Fr. Mussmann Loni (Fa. Ragg) zur Errichtung eines Flugdaches.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, auf Antrag des Bürgermeisters, gemäß § 65 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27/2006, den Entwurf über die Neuerlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich des Grundstückes 580/1, KG Fulpmes laut planlicher Darstellung vom des Ing. Paulweber vom 06.03.2009, Zahl EBP/118/09, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 65 Abs. 2 TROG 2006 der Beschluss über die Erlassung des ergänzenden Bebauungsplans gefasst.

**11. Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen Volderauer Ludwig um Umwidmung eines Teilstückes aus Gst. 352/2 (ca. 500m<sup>2</sup>) für die Bebauung durch den Sohn.**

Mit 9 Ja-Stimmen gegen 4 Nein-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung wird dem Antrag um Aufnahme eines Gst. in der Größe von ca. 500 m<sup>2</sup> im Anschluss an das Wohngebiet in Richtung Industriegelände (neben der Straße) in das Raumordnungskonzept neu stattgegeben.

**12. Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen von Rapp Manfred um Widmung eines Freizeitwohnsitzes im Platzwirtgebäude, Top 1.**

Mit 12 Ja-Stimmen gegen 1 Nein-Stimme bei 1 Stimmenthaltung beschließt der Gemeinderat gemäß § 68 Abs. 1 und 2 in Verbindung mit § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich des Grundstückes 572/2, KG Fulpmes laut planlicher Darstellung des Ing. Paulweber Hannes vom 04.03.2009, Nr.: FWP/166/09, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Widmungsänderung im Bereich des Grundstückes .43 von derzeit Kerngebiet in künftig Kerngebiet mit 1 Freizeitwohnsitz gemäß den §§ 40.3. und 12.3. TROG 2006 vor.

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 1 lit. a TROG 2006 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

**13. Beratung/Beschlussfassung über die Aufhebung der Zeitzone und Umwidmung des Gst. 255/5 in Tourismusgebiet, des Hr. Abenthung Ferdinand.**

Mit 12 Ja-Stimmen gegen 2 Nein-Stimmen beschließt der Gemeinderat den Abschluss einer raumordnungsrechtlichen Rahmenvereinbarung, die eine Bebauung innerhalb von drei Jahren zwingend vorsieht. Vorbehaltlich dieser Vorgangsweise wird dann der Gemeinderat in der darauf folgenden Sitzung die Aufhebung der Zeitzone beschließen.

**14. Beratung/Beschlussfassung über die Löschung des Vorkaufsrecht auf Gst. 847/3 von Herrn Hansjörg Bacher.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, die Löschung des zugunsten der Gemeinde Fulpmes eingetragenen Vorkaufsrechts in EZ 888 GB 81107 Fulpmes auf Gst. 847/3 des Hansjörg Bacher zu genehmigen.

**15. Info über das Schreiben von Hubert Laner, Laner KEG, betr. Dachgeschoßerweiterung.**

**16. Info über das an die Schischule Stubai verliehene Qualitätssiegel „Snowsport Tirol – Quality Award“.**

## 17. Anträge, Anfragen und Allfälliges.

- 1.) Bericht über die Bücherei; 2008.
- 2.) Bericht über Kassenbestandsaufnahme am 03.12.2008.
- 3.) Grundablöse Prantner in der Bahnstraße.
- 4.) Schreiben von Peter Lanthaler.
- 5.) Liftparkplätze; Schlick 2000.
- 6.) Weg nach Vergör.
- 7.) Gregor Schlierenzauer.

Es folgen keine Wortmeldungen mehr. **Bgm. Denifl** schließt daher die Sitzung um 21.45 Uhr.

.....  
(Vorsitzender)

.....  
(Schriftführer)

.....  
(Gemeinderat 1)

.....  
(Gemeinderat 2)