

N I E D E R S C H R I F T

Sitzung des Gemeinderats von Fulpmes

30. November 2011		19.30 – 21.55 Uhr	Gemeindesaal Fulpmes
X	Bgm.	Mag. Robert Denifl	Bürgerliste der österreichischen Volkspartei
X	E-GR	Lukas Rasinger (für Roost)	Bürgerliste der österreichischen Volkspartei
X	GR	Dr. Franz Krösbacher	Bürgerliste der österreichischen Volkspartei
X	GR	Roman Krösbacher	Bürgerliste der österreichischen Volkspartei
X	Bgm.-Stv.	Johann Deutschmann	Gemeinsam für Fulpmes
X	GR	Mag. Josef Hammer	Gemeinsam für Fulpmes
X	GR	Peter Gleinser	Gemeinsam für Fulpmes
X	GR	Hermann Haller	Gemeinschaftsliste Medraz-Fulpmes Hermann Haller
X	GR	Paul Steixner-Kircher	Grüne Initiative Fulpmes
X	GV	Gottfried Kapferer	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	E-GR	Andreas Wurzer (für Huter)	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Reinhard Zimmermann	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Dr. Georg Hörtnagl	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	E-GR	Raimund Schmidt (für Busch)	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Ali Gündogdu	Miteinander für Fulpmes
X	SF	Florian Stockhammer	Protokollführer
X		Karl Knaus (Pkt. 2)	Waldaufseher

T A G E S O R D N U N G

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 05. Nov 2011.
2. Bericht des Waldaufsehers Karl Knaus über das Forstjahr 2010 und 2011.
3. Beratung/Beschlussfassung betr. Abtretung einer Teilfläche des Gst. 2077/1 (Eigentümer öffentliches Gut) im Ausmaß von 52 m² und Vereinigung mit Gst. 2048/3 (Gemeinde Fulpmes).
4. Beratung/Beschlussfassung über die Abtretung eines Grundstreifens aus Gst. 299/1 (Marlene Tanzer) und Zuschreibung zu Gst. 2077/1 (öffentliches Gut).
5. Beratung/Beschlussfassung über die Genehmigung der Teillöschungserklärung betr. Tauschvertrag STUBAI KSHB GmbH und Land Tirol.
6. Beratung/Beschlussfassung über die Vermietung von Parkplätzen an die Polizeiinspektion Fulpmes zu ermäßigten Konditionen.
7. Beratung/Beschlussfassung betr. Erstellung Bebauungsplan auf den Gst. 1520/2 und 1518 für die Errichtung von neuen Gewächshäusern bei der Fa. Tauderer.
8. Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen Ofer Harald und Ofer Helga um Aufhebung der Zeitzone auf Gst. 778/3 und 777/4 für die Errichtung eines Wohnhauses samt Erstellung eines Bebauungsplanes.
9. Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen um Änderung Flächenwidmungs- und Bebauungsplan auf Gst. 938/1 der Fa. Sprenger Wohnbau für die Errichtung von zwei Doppelhäusern.
10. Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen MPreis und Schiller GmbH um Anpassung der Widmung auf den Restgst. 2011/2 und 2011/56 in Sonderfläche Handelsbetrieb.
11. Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen Marie-Lisa Ellemunter um Kauf eines Restgrundstückes in der Medrazer Stille aus Gst. 408/80 für eine Bebauung.

12. Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen Hausgemeinschaft Perktold bzgl. Kostenbeteiligung Sanierung Stützmauer.
13. Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen Salchner Martin um Kauf des Restgst. 2111/46 neben dem Schlickerbach zur Verbesserung seiner Zufahrtssituation.
14. Beratung/Beschlussfassung betr. Verordnung einer einmaligen jährlichen Sonderzahlung (Weihnachtsgeld) an die Gemeindebediensteten.
15. Bericht des Überprüfungsausschussobmannes.
16. Anträge, Anfragen und Allfälliges.

1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 05. Nov 2011.

2 Bericht des Waldaufsehers Karl Knaus über das Forstjahr 2010 und 2011.

3 Beratung/Beschlussfassung betr. Abtretung einer Teilfläche des Gst. 2077/1 (Eigentümer öffentliches Gut) im Ausmaß von 52 m² und Vereinigung mit Gst. 2048/3 (Gemeinde Fulpmes).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, der vorliegenden Grundteilung lt. Plan DI Wild vom 05.10.2011, GZ: 2257/11 die Zustimmung zu erteilen und die Übertragung der Teilfläche 1 aus Gst. 2077/1 und Vereinigung mit dem Gst. 248/3 (Gemeinde Fulpmes) zu genehmigen.

Für die betroffene Fläche wird die Aberkennung der Öffentlichkeit gem. § 15 TStG verordnet.

4 Beratung/Beschlussfassung über die Abtretung eines Grundstreifens aus Gst. 299/1 (Marlene Tanzer) und Zuschreibung zu Gst. 2077/1 (öffentliches Gut).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, der vorliegenden Grundteilung lt. Plan DI Wild vom 06.10.2011, GZ: 2428/11 die Zustimmung zu erteilen und die Übertragung der Teilfläche 1 aus Gst. 299/1 und Vereinigung mit dem Gst. 2077/1 (öffentliches Gut) zu genehmigen. Die Grundablöse durch erfolgt durch die Gemeinde Fulpmes zum ortsüblichen Preis von EUR 120,00/m².

Für die betroffene Fläche wird die Begründung der Öffentlichkeit gem. § 13 TStG verordnet.

5 Beratung/Beschlussfassung über die Genehmigung der Teillöschungserklärung betr. Tauschvertrag STUBAI KSHB GmbH und Land Tirol.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Teillöschung des Vor- und Wiederkaufrechtes einverleibt auf Grundstück Nr. 410/8 der EZ 977, KG 81107 Fulpmes (STUBAI KSHB GmbH) die Zustimmung zu erteilen. Es handelt sich hierbei um die im vorliegenden Plan des Vermessungsbüros NECON, GZ 3638 vom 04.04.2011, dargestellte mit 2 bezeichnete Teilfläche des Gst. 410/8 im Ausmaß von 18 m².

6 Beratung/Beschlussfassung über die Vermietung von Parkplätzen an die Polizeiinspektion Fulpmes zu ermäßigten Konditionen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, vier Parkplätze in der Museumgarage an die Polizeiinspektion Fulpmes zum ermäßigten Jahrestarif von je EUR 150,00 zu vermieten. Es besteht kein Anspruch auf vier fixe Abstellplätze, diese sind nur bei entsprechender Verfügbarkeit verwendbar. Die Regelung gilt bis auf Widerruf.

7 Beratung/Beschlussfassung betr. Erstellung Bebauungsplan auf den Gst. 1520/2 und 1518 für die Errichtung von neuen Gewächshäusern bei der Fa. Tauderer.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes einstimmig, gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2011, LGBl. Nr. 56, den von Ing. Paulweber ausgearbeiteten Entwurf, BEP/138/11 vom 23.11.2011 über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundparzellen 1520/2 und 1518, des Tauderer Markus, Medrazerstraße, 6166 Fulpmes, KG Fulpmes laut planlicher und schriftlicher Darstellung des Ing. Paulweber durch vier Wochen hindurch vom 01.12.2011 bis 29.12.2012 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2011 der Beschluss des Bebauungsplanes gefasst.

8 Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen Ofer Harald und Ofer Helga um Aufhebung der Zeitzone auf Gst. 778/3 und 777/4 für die Errichtung eines Wohnhauses samt Erstellung eines Bebauungsplanes.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes einstimmig, gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 56, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den von Ing. Paulweber ausgearbeiteten Entwurf, FWP/203/11 vom 23.11.2011 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich des Grundstückes 778/3, KG Fulpmes durch vier Wochen hindurch vom 02.12.2011 bis 30.12.2011 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Der Entwurf sieht eine Widmungsänderung im Bereich des Grundstückes 778/3, der Fr. Ofer Helga, Fachschulstr. 19 von derzeit Freiland (Zeitzone) in künftig Wohngebiet gemäß § 38.1. TROG 2011 vor. Das Grundstück ist für die Bebauung durch den Sohn, Hr. Ofer Harald vorgesehen. Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Einstimmig wird die Erstellung des Bebauungsplanes vertagt.

9 Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen um Änderung Flächenwidmungs- und Bebauungsplan auf Gst. 938/1 der Fa. Sprenger Wohnbau für die Errichtung von zwei Doppelhäusern.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 56, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den von Ing. Paulweber ausgearbeiteten Entwurf, FWP/204/11 vom 23.11.2011 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich des Grundstückes 938/1, KG Fulpmes durch vier Wochen hindurch vom 02.12.2011 bis 30.12.2011 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Der Entwurf sieht eine Widmungsänderung (Arrondierung) im Bereich des Grundstückes 938/1, der Sprenger Wohnbau von derzeit Verkehrsfläche der Gemeinde in künftig Wohngebiet gemäß § 38.1. TROG 2011 vor. Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2011, LGBl. Nr. 56, den von Ing. Paulweber ausgearbeiteten Entwurf, BEP/140/11 vom 23.11.2011 über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundparzelle 938/1, der Sprenger Wohnbau laut planlicher und schriftlicher Darstellung des Ing. Paulweber durch vier Wochen hindurch vom 02.12.2011 bis 30.12.2011 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2011 der Beschluss des Bebauungsplanes gefasst.

10 Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen MPreis und Schiller GmbH um Anpassung der Widmung auf den Restgst. 2011/2 und 2011/56 in Sonderfläche Handelsbetrieb.

Der Gemeinderat führt einstimmig eine Änderung des Tagesordnungspunkten wie folgt durch:

Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen Mpreis und Schiller GmbH um Anpassung der Widmung auf den Restgst. 2111/2 und 2111/56 in Sonderfläche Handelsbetrieb.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 56, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den von Ing. Paulweber ausgearbeiteten Entwurf, FWP/205/11 vom 22.11.2011 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich der Grundstücke 2111/2 und 2111/56, KG Fulpmes durch vier Wochen hindurch vom 02.12.2011 bis 30.12.2011 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Der Entwurf sieht eine Widmungsänderung (Arrondierung) im Bereich der Grundstücke 2011/2 und 2011/56, der Fa. Schiller und der Fa. MPreis von derzeit Freiland in künftig Sonderfläche Handelsbetrieb mit max. 600 m² Verkaufsfläche gemäß § 48.a.1. TROG 2011 vor. Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

11 Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen Marie-Lisa Ellemunter um Kauf eines Restgrundstückes in der Medrazer Stille aus Gst. 408/80 für eine Bebauung.

Einstimmig wird der Tagesordnungspunkt abgesetzt.

12 Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen Hausgemeinschaft Perktold bzgl. Kostenbeteiligung Sanierung Stützmauer.

Einstimmig wird der Tagesordnungspunkt vertagt und zur Abklärung der fehlenden Details (Kosten der Stahlbetonmauer sowie die betroffene Grundfläche) auf den Ausschuss zurückgegeben.

13 Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen Salchner Martin um Kauf des Restgst. 2111/46 neben dem Schlickerbach zur Verbesserung seiner Zufahrtssituation.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, das Gst. Nr. 2111/46 im Gesamtausmaß von 72 m² zum Preis von EUR 120,00/m² an Hr. Salchner Martin, Michel-Pfurtscheller-Weg 28, 6166 Fulpmes, zu verkaufen. Die Vermessungskosten, die Kosten der Vertragserstellung, der Eintragungsgebühren und die Grundbucheintragung gehen zu Lasten von Hr. Salchner.

14 Beratung/Beschlussfassung betr. Verordnung einer einmaligen jährlichen Sonderzahlung (Weihnachtsgeld) an die Gemeindebediensteten.

15 Bericht des Überprüfungsausschussobmannes.

16 Anträge, Anfragen und Allfälliges.

16.1 Beratung/Beschlussfassung über das Ansuchen von Frau Tanzer Marlene um Aufhebung der Zeitzone auf einem Teilstück von ca. 600 m² aus Gst. 253/1 im Auenweg für die Errichtung eines Wohnhauses.

Einstimmig wird der Punkt in die Tagesordnung aufgenommen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 56, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den von Ing. Paulweber ausgearbeiteten Entwurf, FWP/205/11 vom 22.11.2011 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich des Grundstückes 253/1, KG Fulpmes durch vier Wochen hindurch vom 02.12.2011 bis 30.12.2011 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Der Entwurf sieht eine Widmungsänderung für ein Teilstück von ca. 600 m² (253/3 neu) aus dem Grundstück 253/1, der Tanzer Marlene von derzeit Freiland (Zeitzone) in künftig Wohngebiet gemäß § 38.1. TROG 2011 vor. Gleichzeitig

wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

16.2 Ansuchen der Tiroler Breitensport- und Freizeitkegler/innen (TBFK).

16.3 Benennung und Ausschilderung der Flurnamen in Fulpmes.

16.4 Gratulation zur Auszeichnung; Berufstitel „Schulräte“.

Es folgen keine Wortmeldungen mehr, daher beendet der Vorsitzende die Sitzung um 21.55 Uhr.

.....
Vorsitzender

.....
Protokollführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat