NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Marktgemeinde Fulpmes

31. Juli 2018		19.30 - 21.50 Uhr	Sitzungssaal Rathaus Fulpmes
X	E-GR	Leo Pfurtscheller (für Gleinser)	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	Bgm.-Stv.	Johann Deutschmann	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Manfred Witsch	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Fabian Muigg	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR ⁱⁿ	Christine Roost	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Robert Hupfaut	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GV	Gottfried Kapferer	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Mag. Raimund Schmidt	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR ⁱⁿ	Gertraud Huter	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Christoph Pfurtscheller	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	E-GR	Martin Salchner (für Wurzer)	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	Bgm.	Mag. Robert Denifl	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Roman Krösbacher	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR ⁱⁿ	Maria Margreiter	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Martin Krösbacher	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Selahatdin Arikan	Miteinander für Fulpmes - MFF
X	GR	Robert Meyer	Gemeinsame freie Bürgerliste Fulpmes-Medraz FPÖ
X	SF	Petra Tember	Protokollführerin
X	AL	DI (FH) Johannes Ellmerer	Amtsleiter

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 19.06.2018.
2. Beratung/Beschlussfassung betr. Änderung GR-Beschluss 24.04.2018 betr. Grundstückverkauf an Andreas Busch – 2 Teilflächen der Gp. 408/1 (Industriegebiet).
3. Beratung/Beschlussfassung betr. Bereinigung der Grundgrenze im Bereich Donnerhof gem. § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz.
4. Beratung/Beschlussfassung betr. Grundstücksrückkauf gem. Kaufvertrag Heinrich Christian Sterzinger Gp. 411/12 KG 81107.
5. Beratung/Beschlussfassung betr. Grundstückverkauf Alfred Tschanett Junior Gp. 411/12 KG 81107.
6. Beratung/Beschlussfassung betr. Änderung GR-Beschluss 24.04.2018 betr. Grundstücksverkauf an Fa. ABA Hörtnagl GmbH.

7. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplan Änderung 031-2/FWP/04/2018 Planungsbereich Gp. 2077/4 und 408/1, KG Fulpmes – Fa. ABA Hörtnagl GmbH.
8. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Gp. 440 (neu gebildet), 442 (neu gebildet), KG Fulpmes – Martina Sohm/ Volderauer Johann.
9. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp. 257/3 (neu gebildet), KG Fulpmes –Fam. Ulukus.
10. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp. 322/3, EZ 928, KG Fulpmes –Sigrid Deutschmann.
11. Beratung/Beschlussfassung betr. Verpachtung Gp. 254/2 - Parkplätze Happacher.
12. Beratung/Beschlussfassung betr. Errichtung eines Spielplatzes auf Gp. 576/1 durch die Marktge-
meinde Fulpmes.
13. Beratung/Beschlussfassung betr. Vergabe Architekturauftrag für den Kindergarten Neubau.
14. Beratung/Beschlussfassung betr. Bereitstellung eines Grundstückes zur Aufstellung von zwei Salz-
Silos auf Gp. 1053/2.
15. Beratung/Beschlussfassung betr. finanzielle Beteiligung am Radweg Stubai.
16. Beratung und Beschlussfassung betr. den Verzicht auf die Reallast der EZ 243, KG 81107 Fulpmes
(ehem. Josef Kofler), für die Marktgemeinde Fulpmes am Nordende des Gst 2097 befindliches Gat-
ter zu erhalten.
17. Beratung und Beschlussfassung betr. Parkverbot und Geschwindigkeitsbegrenzung/-verlegung.
18. Beratung und Beschlussfassung betr. Richtlinien Gewährung Baukostenzuschuss.
19. Bericht des Bürgermeisters.
20. Anträge, Anfragen, Allfälliges.

1 Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung des Protokolls vom 19.06.2018.

**2 Beratung/Beschlussfassung betr. Änderung GR-Beschluss 24.04.2018 betr. Grundstückverkauf an
Andreas Busch.**

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die Änderung von € 100/m² auf
€ 80/m² für den Verkauf von ca. 1.000 m² aus Gp. 408/1 an Andreas Busch.**

**3 Beratung/Beschlussfassung betr. Bereinigung der Grundgrenze im Bereich Donnerhof gem. § 15
Liegenschaftsteilungsgesetz.**

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die Bereinigung der Grundgrenze
im Bereich Donnerhof (Geschäftszahl 20607A, Vermessung Büro Kofler) gem. § 15 Liegenschaftstei-
lungsgesetz.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes einen Preis von € 150/m² für die Restfläche im Ausmaß von 17 m² an den Donnerhof zu verrechnen.

4. Beratung/Beschlussfassung betr. Grundstücksrückkauf gem. Kaufvertrag Heinrich Christian Sterzinger Gp. 411/12 KG 81107.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Rückkauf des Gp. 411/12 KG 81107 Fulpmes im Ausmaß von 550 m² von Heinrich Christian Sterzinger, Bahnstraße 59, 6166 Fulpmes.

5. Beratung/Beschlussfassung betr. Grundstückverkauf Alfred Tschanett Junior Gp. 411/12 KG 81107.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Verkauf der Gp. 411/12 KG 81107 Fulpmes im Ausmaß von 550 m² zum Preis von € 86/m² an Alfred Tschanett Junior, 6166 Fulpmes. Alle anfallenden Kosten (Vermessung, Vertragserrichtung, Grundbuchseintragung etc.) sind vom Käufer zu tragen.

6. Beratung/Beschlussfassung betr. Änderung GR-Beschluss 24.04.2018 betr. Grundstücksverkauf an Fa. ABA Hörtnagl GmbH.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Verkauf der Teilflächen von Gst. 408/1 im Ausmaß von 596 m², Gst. 2164 im Ausmaß von 41 m² und Gst. 2077/4 im Ausmaß von 22 m² KG 81107 Fulpmes, gesamt 658 m² an Fa. ABA Hörtnagl GmbH, 6166 Fulpmes. Alle anfallenden Kosten (Vermessung, Vertragserrichtung, Grundbuchseintragung etc.) sind vom Käufer zu tragen.

7. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung Flächenwidmungsplan Änderung 031-2/FWP/04/2018 Planungsbereich Gp. 2077/4 und 408/1, KG Fulpmes – Fa. ABA Hörtnagl GmbH.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro Planalp ausgearbeiteten Entwurf vom 18. Juli 2018, mit der Planungsnummer 310-2018-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Fulpmes im Bereich 408/5, 2077/4, 2164, 408/1 KG 81107 Fulpmes (zur Gänze/zum Teil) über den Zeitraum von 4 Wochen zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Fulpmes vor:

Grundstück 2077/4 KG 81107 Fulpmes rund 22 m² von Freiland § 41 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

weiteres Grundstück 2164 KG 81107 Fulpmes rund 41 m² von Freiland § 41 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

weiteres Grundstück 408/1 KG 81107 Fulpmes rund 596 m² von Freiland § 41 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

weiteres Grundstück 408/5 KG 81107 Fulpmes rund 1 m² von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1) in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

- 8. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Gp. 440 (neu gebildet), 442 (neu gebildet), KG Fulpmes – Martina Sohm/ Volderauer Johann.**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro PLAN ALP, Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 02.07.2018 über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke 440 (neu gebildet) und 442 (neu gebildet), KG Fulpmes, über den Zeitraum von vier Wochen, vom 01.08.2018 bis 29.08.2018, zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan und ergänzende Bebauungsplan dient der baurechtlichen Genehmigung des Wohngebäudes.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

- 9. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp. 257/3 (neu gebildet), KG Fulpmes –Fam. Ulukus.**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro PLAN ALP, Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 16.07.2018 über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke 257/3 (neu gebildet), KG Fulpmes, über den Zeitraum von vier Wochen, vom 01.08.2018 bis 29.08.2018, zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan und ergänzende Bebauungsplan dient der baurechtlichen Genehmigung des Doppelwohnhauses.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

10. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Gp. 322/3, EZ 928, KG Fulpmes – Sigrid Deutschmann.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, durch den Entwurf vom 19.07.2018 über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke 322/3, EZ 928, KG Fulpmes, über den Zeitraum von vier Wochen, vom 01.08.2018 bis 29.08.2018, zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan und ergänzende Bebauungsplan dient der baurechtlichen Genehmigung des Personalwohnhauses.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

11. Beratung/Beschlussfassung betr. Verpachtung Gp. 254/2 - Parkplätze Happacher.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die Verpachtung des Gp. 245/2 KG 81107 Fulpmes im Ausmaß von 382 m² an Happacher, Kohlstattweg 9, 6166 Fulpmes.

12. Beratung/Beschlussfassung betr. Errichtung eines Spielplatzes auf Gp. 576/1 durch die Marktgemeinde Fulpmes.

13. Beratung/Beschlussfassung betr. Vergabe Architekturauftrag für den Kindergarten Neubau.

14. Beratung/Beschlussfassung betr. Bereitstellung eines Grundstückes zur Aufstellung von zwei Salzsilos auf Gp. 1053/2.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die Bereitstellung einer Teilfläche der Gp. 1053/2 zur Aufstellung von zwei Salzsilos.

15. Beratung/Beschlussfassung betr. finanzielle Beteiligung am Radweg Stubai.

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung wird die finanzielle Beteiligung am Radweg Stubai vom Gemeinderat beschlossen.

16. Beratung und Beschlussfassung betr. den Verzicht auf die Reallast der EZ 243, KG 81107 Fulpmes (ehem. Josef Kofler), für die Marktgemeinde Fulpmes am Nordende des Gst 2097 befindlichen Gatter zu erhalten.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Verzicht auf die Reallast der EZ 243, KG 81107 Fulpmes (ehem. Josef Kofler) des Gst 2097.

17. Beratung und Beschlussfassung betr. Parkverbot und Geschwindigkeitsbegrenzung/-verlegung.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die Verlegung der Geschwindigkeitsbegrenzung 60 km/h im Bereich Industriezone A.

18. Beratung und Beschlussfassung betr. Richtlinien Gewährung Baukostenzuschuss.

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 1 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltung wird der Antrag zur Auflassung der Gewährung des Baukostenzuschuss vom Gemeinderat beschlossen.

19. Bericht des Bürgermeisters.**19.1 Umesberger Brücke fertig****19.2 Galtberg fertig****19.3 Herrengasse (Gasthaus Jenewein) fertig****19.4 Fernwärme****19.5 Tennisplatz****19.6 Bezug Kranerhaus****20. Anträge, Anfragen, Allfälliges.****20.1 Waldrasterstraße****20.2 Stopp Tafel bei Fußballplatz****20.3 Bericht Schlick 2000****20.4 Zufahrt Jenewein (Schmidt Areal) / Mussmann****Einstimmig wird der Punkt in die Tagesordnung aufgenommen.****Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Baufluchtlinie auf 4 m laut dem neuen vorgelegten Plan zurück zu setzen.****Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro PLAN ALP, Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 19.06.2018 über die Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke 581/20, 580/1 und 580/3, KG Fulpmes, durch vier Wochen hindurch vom 27.08.2018 bis 24.09.2018 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.****Der Bebauungsplan und Ergänzende Bebauungsplan dient der baurechtlichen Genehmigung der Errichtung einer Wohnanlage in der Clemens-Holzmeister-Straße 3. Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.****Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.****Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Da keine weiteren Wortmeldungen folgen, bedankt sich Bürgermeister Denifl bei den GemeinderätInnen und beendet die Sitzung um 21.50 Uhr.

.....

Vorsitzender	Protokollführerin
.....	
Gemeinderat	Gemeinderat

GEMEINDERAT