

N I E D E R S C H R I F T

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats von Fulpmes

| | | |
|----------------------|--|--|
| Datum & Zeit | 27. Oktober 2009 | 19.30 – 22.05 Uhr |
| Ort | Gemeindeamt Fulpmes | |
| Anwesende Mitglieder | Bgm. Mag. Robert Denifl Bgm.-Stv. Gottfried Kapferer Bgm.-Stv. Hermann Haller GV Johann Deutschmann GV Christine Roost GR Ing. Mair Norbert GR Markus Mair GR Ernst Pfurtscheller GR Mag. Josef Hammer GR Rudolf Terza GR Roman Krösbacher GR Karina Reinalter E-GR Dr. Andreas Zimmermann E-GR Florian Kössl (ab Pkt. 4.) E-GR Arthur Praxmarer | Vorsitzender bis Punkt 4.)/20.04 Uhr entschuldigt – ab 20.00 Uhr Ersatzmitglied GV Dr. Krösbacher Ersatzmitglied Bgm.-Stv. Haller Ersatzmitglied GR H. Krösbacher |
| Abwesende Mitglieder | GV Dr. Franz Krösbacher Bgm.-Stv. Hermann Haller GV Christine Roost GR Hannes Krösbacher GR Ing. Johann Hörtnagl | ab Punkt 4.)/20.04 Uhr bis Punkt 4.)/20.00 Uhr |
| Weiters anwesend | Brigitte Span | Protokollführerin |

T A G E S O R D N U N G

1. Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 21. September 2009.
2. Beratung/Beschlussfassung über die Genehmigung der Wegebauten von Froneben über Vergör nach Pfurtschell.
3. Beratung/Beschlussfassung betr. Subvention Schützengilde.
4. Beratung/Beschlussfassung betr. der Benützung der Sporthalle während der Ferien.
5. Beratung/Beschlussfassung über die Budgetumschichtung im Ausmaß von EUR 80.000 von der Gestaltung der Waldrasterstraße auf die durchgeführte Gestaltung der Riehlstraße (Parkplatz Post etc.).
6. Beratung/Beschlussfassung über den Verkauf von Industriegrund an die Firma Pfurtscheller Bau (Gst. 1359 und Gst. 408/1), an die Firma Grillkönig Georg Schöpf (Gst. 1359), an Herrn Andreas Span (Gst. 410/15) und an Herrn Roman Krösbacher (Gst. 408/168).
7. Beratung/Beschlussfassung betr. Vor- und Wiederkaufsrecht auf Gst. 410/23 des Herrn Robert Meth.
8. Beratung/Beschlussfassung über die Einräumung einer Dienstbarkeit zu Gunsten Fam. Pözlbauer und Max Denifl in der Medrazer Stille.
9. Beratung/Beschlussfassung über die Änderung des örtl. Raumordnungskonzeptes sowie Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gst. 649/2, 652/2, 660, 659, Tst. aus 658 und die Bp. .446 der Frau Elisabeth Kuprian und Frau Margit Schäfer.
10. Beratung/Beschlussfassung über die Änderung des örtl. Raumordnungskonzeptes sowie Flächenwidmungsplanes im Bereich der Teilgrundstücke 649/1 des Herrn Klaus Krösbacher.
11. Beratung/Beschlussfassung über die Erhöhung der Baumassendichte von 3,0 auf 3,1 der Alpenresidenz Projektentwicklungs GesmbH.
12. Beratung/Beschlussfassung über das Ansuchen von Christian Stolz und Petra Mussmann um Umwidmung der Bp. .14 und eines Teilstückes aus Gst. 85/2 in landw. Mischgebiet für die Errichtung eines un-

terkellerten Wirtschaftsgebäudes samt Werkstatt, Ställe für Kleinvieheinheiten und eines Heutennen im OG.

13. Beratung/Beschlussfassung betr. Tore beim Feuerwehrhaus und Finanzierung.
14. Beratung/Beschlussfassung über die Erklärung der Gemeinde Fulpmes zu einer Klimabündnis-Gemeinde.
15. Beratung/Beschlussfassung über den Dienstbarkeitsvertrag mit Herrn Manfred Rapp betr. Parkplätze bei der Museumsgarage.
16. Beratung/Beschlussfassung über das Ansuchen der GHS (Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes) um Gewährung eines Nachlasses beim Erschließungsbeitrag.
17. Bericht des Bürgermeisters.
18. Anträge, Anfragen und Allfälliges.

1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 21. September 2009.

2 Beratung/Beschlussfassung über die Genehmigung der Wegebauten von Froneben über Vergör nach Pfurtschell.

Mit 12 Ja-Stimmen gegen 1 Nein-Stimme beschließt der Gemeinderat, im Bezug auf die vom gegenständlichen Projekt betroffenen Grundflächen, seine Zustimmung als Grundeigentümer für die Wegerrichtung durch den TVB Stubai zu geben.

3 Beratung/Beschlussfassung betr. Subvention Schützengilde.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, der Schützengilde zur Anschaffung neuer Ausrüstungsgegenstände eine außerordentliche Subvention in der Höhe von € 7.000,00 für das Jahr 2009 zu gewähren, wobei die Auszahlung nach Vorlage der entsprechenden Rechnung erfolgen soll.

4 Beratung/Beschlussfassung betr. der Benützung der Sporthalle während der Ferien.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, für das geplante Handballcamp im Sommer 2010 die Turnhalle im Sinne einer Ausnahmeregelung zum GR Beschluss vom Mai 2002 zur Verfügung zu stellen, wobei die genaue Ausgestaltung der Bedingungen unter denen eine Vermietung erfolgt mittels Vertrag zu regeln ist.

5 Beratung/Beschlussfassung über die Budgetumschichtung im Ausmaß von EUR 80.000 von der Gestaltung der Waldrasterstraße auf die durchgeführte Gestaltung der Riehlstraße (Parkplatz Post etc.).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat folgende Budgetumschichtung im Jahre 2009:

Die Budgetmittel für die Neugestaltung der Waldrasterstraße auf HHST 1-612000-002004 werden im Ausmaß von EUR 80.000,00 zur Bedeckung der durchgeführten Gestaltungsmaßnahmen in der Riehlstraße (Postparkplatz etc.) auf HHST 1-612000-002003 umgeschichtet.

- 6 Beratung/Beschlussfassung über den Verkauf von Industriegrund an die Firma Pfurtscheller Bau (Gst. 1359/2 und Gst. 408/1), an die Firma Grillkönig Georg Schöpf (Gst. 1359/2), an Herrn Andreas Span (Gst. 410/15) und an Herrn Roman Krösbacher (Gst. 408/168).
- a) Einstimmig beschließt der Gemeinderat, ein Teilstück aus Gst. Nr. 1359 im Gesamtausmaß von 3588 m² und ein Teilstück aus Gst. 408/1 im Gesamtausmaß von 833 m² zum Preis von EUR 62,50 €/m² an die Firma Pfurtscheller Bau, Industriezone C11, 6166 Fulpmes, zu verkaufen. Die Vermessungskosten, die Kosten der Vertragserstellung, der Eintragungsgebühren sowie die Grundbuchseintragung gehen zu Lasten der Firma Pfurtscheller Bau.
 - b) Einstimmig beschließt der Gemeinderat, ein Teilstücke aus Gst. Nr. 1359 im Gesamtausmaß von ca. 500 m² zum Preis von EUR 62,50 €/m² an die Firma Grillkönig, Schöpf Georg, 6166 Fulpmes, zu verkaufen. Die Vermessungskosten, die Kosten der Vertragserstellung, der Eintragungsgebühren und die Grundbuchseintragung gehen zu Lasten der Firma Grillkönig.
 - c) Einstimmig beschließt der Gemeinderat, das Gst. Nr. 410/15 im Gesamtausmaß von 447 m² zum Preis von EUR 62,50 €/m² an Hr. Span Andreas, Auenweg 20, 6166 Fulpmes, zu verkaufen. Die Vermessungskosten, die Kosten der Vertragserstellung, der Eintragungsgebühren und die Grundbuchseintragung gehen zu Lasten von Hr. Span Andreas.

GR Krösbacher Roman verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

- d) Einstimmig beschließt der Gemeinderat, dass ein Teilstück aus Gst. Nr. 408/168 im Gesamtausmaß von ca. 450 m² zum Preis von EUR 62,50 €/m² an Hr. Roman Krösbacher, Herrengasse 7a, 6166 Fulpmes zu verkaufen. Die Vermessungskosten, die Kosten der Vertragserstellung, der Eintragungsgebühren sowie die Grundbuchseintragung gehen zu Lasten von Hr. Krösbacher.

GR Krösbacher kehrt in den Sitzungssaal zurück.

- 7 Beratung/Beschlussfassung betr. Vor- und Wiederkaufsrecht auf Gst. 410/23 des Herrn Robert Meth.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, dem Verkauf des Gst. 410/23 von Herrn Robert Meth an Herrn Christian Naujek, Ihre Möbel, unter Mitübertragung des grundbücherlich sichergestellten Vor- und Wiederkaufsrechts (EZ 1574 GB 81107 Fulpmes) seine Zustimmung zu erteilen.

8 Beratung/Beschlussfassung über die Einräumung einer Dienstbarkeit zu Gunsten Fam. Pözlbauer und Max Denifl in der Medrazer Stille.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, eine Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens auf Gst. Nr. 408/76 lt. beiliegendem Plan im Gesamtausmaß von ca. 110 m² für Fam. Pözlbauer und Fam. Denifl als Zufahrt zu den Gst. 408/68 (Pözlbauer) und 408/67 (Denifl) einzuräumen. Die Vermessungskosten, die Kosten der Vertragserstellung, der Eintragungsgebühren sowie die Grundbucheintragung gehen zu Lasten der zwei Parteien, ebenso die Errichtung der Zufahrten und der Weganlagen zu den Wohnhäusern.

9 Beratung/Beschlussfassung über die Änderung des örtl. Raumordnungskonzeptes sowie Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gst. 649/2, 652/2, 660, 659, Tst. aus 658 und die Bp. .446 der Frau Elisabeth Kuprian und Frau Margit Schäfer.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters, gemäß § 68 Abs. 1 und 2 in Verbindung mit § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27,

1. den Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Fulpmes im Bereich der Grundstücke 649/2, 652/2, 660, 659, Tst. aus 658 und die Bp. .446, KG Fulpmes, laut planlicher Darstellung des Ing. Paulweber Hannes vom 21.10.2009, Zl. ÖRK/31/09, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Fulpmes vor:

Änderung der Festlegung von derzeit Freiland in Wohngebiet.

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 1 lit. a TROG 2006 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

2. den Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich der Grundstücke 649/2, 652/2, 660, 659, Tst. aus 658 und die Bp. .446, KG Fulpmes, laut planlicher Darstellung des Ing. Paulweber Hannes vom 21.10.2009, Zl. FWP/179/09, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes vor:

Umwidmung der Grundstücke 649/2, 652/2, 660, 659, Tst. aus 658 und die Bp. .446, KG Fulpmes von derzeit Freiland in Wohngebiet gem. § 38.1. TROG 2006.

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 1 lit. a TROG 2006 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

- 10 Beratung/Beschlussfassung über die Änderung des örtl. Raumordnungskonzeptes sowie Flächenwidmungsplanes im Bereich der Teilgrundstücke 649/1 des Herrn Klaus Krösbacher.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters, gemäß § 68 Abs. 1 und 2 in Verbindung mit § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27,

- 1. den Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Fulpmes im Bereich der Grundstücke 649/1, KG Fulpmes, laut planlicher Darstellung des Ing. Paulweber Hannes vom 22.10.2009, ZI. ÖRK/32/09, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.**

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Fulpmes vor:

Änderung der Festlegung von derzeit Freiland in Wohngebiet und von derzeit Freiland in Verkehrsfläche der Gemeinde.

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 1 lit. a TROG 2006 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

- 2. den Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich der Grundstücke 649/1, KG Fulpmes, laut planlicher Darstellung des Ing. Paulweber Hannes vom 22.10.2009, ZI. FWP/180/09, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.**

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes vor:

Umwidmung der Teilflächen (1-8) aus Grundstück 649/1, KG Fulpmes von derzeit Freiland in Wohngebiet gem. § 38.1. TROG 2006 und derzeit Freiland in Verkehrsfläche der Gemeinde gem. § 53.3. TROG 2006

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 1 lit. a TROG 2006 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

- 11 Beratung/Beschlussfassung über die Erhöhung der Baumassendichte von 3,0 auf 3,1 der Alpenresidenz Projektentwicklungs GesmbH.**

Mit 13 Ja-Stimmen gegen 1 Nein-Stimmen beschließt der Gemeinderat, auf Antrag des Bürgermeisters, gemäß § 65 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27/2006, den Entwurf über die Änderung des allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich des Grundstückes 888/1, KG Fulpmes laut planlicher Darstellung vom des Ing. Paulweber vom 22.10.2009, Zahl EBP/121/09, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Folgende Änderung wird im Plan dargestellt:

Die Baumassendichte wird von 3,0 auf 3,1 erhöht, die anderen Festlegungen bleiben gleich. Dies dient der Überdachung der Tiefgaragenzufahrt.

Gleichzeitig wird gemäß § 65 Abs. 2 TROG 2006 der Beschluss über die Erlassung der Änderung des allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplans gefasst.

- 12 **Beratung/Beschlussfassung über das Ansuchen von Christian Stolz und Petra Mussmann um Umwidmung der Bp. .14 und eines Teilstückes aus Gst. 85/2 in landw. Mischgebiet für die Errichtung eines unterkellerten Wirtschaftsgebäudes samt Werkstatt, Ställe für Kleinvieheinheiten und eines Heutennen im OG.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters, das Ansuchen um die Flächenwidmungsänderung auf der Gp. .14 und einem Tst. aus Gst. 85/2 von der Tagesordnung abzusetzen.

- 13 **Beratung/Beschlussfassung betr. Tore beim Feuerwehrhaus und Finanzierung.**

Mit 13 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung beschließt der Gemeinderat, die bestehenden Tore beim Feuerwehrhaus nach Vorlage eines zweiten Angebotes noch im Jahr 2009 austauschen zu lassen, wobei die Finanzierung aus den Rücklagen erfolgen soll. Gleichzeitig werden die damit in Verbindung stehenden Überschreitungen der HHSt. genehmigt.

- 14 **Beratung/Beschlussfassung über die Erklärung der Gemeinde Fulpmes zu einer Klimabündnis-Gemeinde.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, diesen Tagesordnungspunkt zur weiteren Bearbeitung an den Umweltausschuss weiterzuleiten.

- 15 **Beratung/Beschlussfassung über den Dienstbarkeitsvertrag mit Herrn Manfred Rapp betr. Parkplätze bei der Museumsgarage.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag in Erfüllung der GR-Beschlüsse vom 29.04.2002 bzw. 10.06.2002 seine Zustimmung zu erteilen. Die Kosten für die Vertragserrichtung und die grundbücherliche Durchführung gehen zu Lasten der Gemeinde Fulpmes.

- 16 **Beratung/Beschlussfassung über das Ansuchen der GHS (Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes) um Gewährung eines Nachlasses beim Erschließungsbeitrag.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, dem seitens der GHS gestellten Ansuchens um Reduzierung der Erschließungsbeitragskosten in der Höhe von 50 Prozent zur Inanspruchnahme des Rechts der Gemeinde zur Vergabe der Wohnungen (Wohnungsvergaberichtlinie) die Zustimmung nicht zu erteilen.

19 Beratung/Beschlussfassung über das Ansuchen von Herrn Knaus Josef betreffend Umbau und Vergrößerung des bestehenden Tennens samt Einbau einer neuen Heizung.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters gemäß § 68 Abs. 1 in Verbindung mit § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes im Bereich der Grundstücke 750/1, 751, und 2084, KG Fulpmes laut planlicher Darstellung des Ing. Paulweber Hannes vom 23.10.2009, Nr.: FWP/181/09, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Widmungsänderung im Bereich der bestehenden Widmung Sonderfläche Hofstelle mit 380m² Wohnnutzfläche vor:

Es werden Teilstücke aus den Grundstücken 750/1 und 2084 von derzeit Sonderfläche Schiübungswiese in Sonderfläche Hofstelle mit 380m² Wohnnutzfläche als Arrondierung zur bestehenden Widmung gemäß dem § 44 TROG 2006 dazugewidmet um eine Umbaumaßnahme beim bestehenden Wirtschaftsgebäude zu ermöglichen. Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 1 lit. a TROG 2006 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

17 Bericht des Bürgermeisters.

18 Anträge, Anfragen und Allfälliges.

18.1 Vorstellung Angebot der Firma Technic Gerätebau GmbH betreffend einer Stromtankstelle

18.2 Gestaltung Waldrasterstraße

18.3 Klage Gemeinde Fulpmes durch Manfred Ferchl

18.4 Ansuchen des Obst- u. Gartenbauvereins wegen einer neuen Obstpresse

Es folgen keine Wortmeldungen mehr, daher beendet der Vorsitzende um 22.05 Uhr die Sitzung.