

N I E D E R S C H R I F T

Öffentliche Gemeinderatssitzung am **Montag, 26. November 2007** im Sitzungssaal des
Gemeindeamtes Fulpmes.

Anwesend: Bgm. Mag. Robert DENIFL, als Vorsitzender
Bgm.-Stv. Hermann HALLER
Bgm.-Stv. Gottfried KAPFERER
GV Johann DEUTSCHMANN
GV Christine ROOST
GV Dr. Franz KRÖSBACHER
GR Ing. Norbert MAIR
GR Mag. Josef HAMMER
GR Rudolf TERZA
GR Ernst PFURTSCHELLER
GR Roman KRÖSBACHER
GR Karina REINALTER
GR Markus MAIR
E-GR Franz RUMER
E-GR Arthur PRAXMARER

Abwesend: GR Ing. Johann HÖRTNAGL
GR Hannes KRÖSBACHER, beide entschuldigt

Schriftführer: Florian STOCKHAMMER

Dauer: 19.30 – 21.40 Uhr

T A G E S O R D N U N G

1. Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 24. September 2007.
2. Beratung/Beschlussfassung über die Darlehensaufnahme für den Neubau Kleebrücke (Ortseinfahrt).
3. Beratung/Beschlussfassung über den Grundtausch zwischen der Gemeinde Fulpmes und den Eigentümern der Grundparzelle 218 im Verhältnis 1:2 (ca. 10 m²).
4. Beratung/Beschlussfassung betr. Änderung Fahrverbot für die Zufahrt zur Kraxlhütte beim Adventurepark.
5. Beratung/Beschlussfassung über die Durchführung des Winterdienstes auf Gp. 785/17 und 785/18, Vroni Müller und Max Ringel.
6. Beratung/Beschlussfassung betr. Vermietung eines Parkplatzes in der KPZ Alpenrose an Cengiz Zeki.
7. Beratung/Beschlussfassung betr. Vermietung von zwei Parkplätzen KPZ Alpenrose an die Schlick 2000 AG.
8. Beratung/Beschlussfassung betr. Parkverbot im Bereich ehem. Gasthaus Backofen, Fachschulstr. 5.
9. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung des Allg. und Erg. Bebauungsplans für die Gst. .86, 2111/40 und 2111/55, Fa. Lantools, Fachschulstraße 16, 6166 Fulpmes, zur Errichtung eines überdachten Abstellplatzes.
10. Beratung/Beschlussfassung betr. Verpachtung Gst. 410/5 für 5 Jahre mit Option auf Kauf nach Ablauf der Pacht an Hr. Karl Span, Medrazerstraße 24, 6166 Fulpmes.
11. Beratung/Beschlussfassung betr. Verpachtung von ca. 10 m² Straßengrund an Hr. Max Engl, Blutschwitzerweg 13, 6166 Fulpmes.

12. Beratung/Beschlussfassung betr. Umwidmung eines Teilstückes aus Gst. 1347/4 von Freiland in Allgemeines Mischgebiet, welches an Hubert Happacher verkauft wurde.
13. Beratung/Beschlussfassung betr. Dienstbarkeitsvertrages bzgl. des Zugangs zu den geplanten Wohnungen im oberen Stockwerk der Fa. Happacher, auf einem Teilstück aus 1347/1.
14. Beratung/Beschlussfassung betr. Tarifgestaltung der Kurzparkzonen und Tiefgaragen in Fulpmes.
15. Beratung/Beschlussfassung betr. der Vorgangsweise bei der Verpachtung der Eigenjagd Fulpmes.
16. Beratung/Beschlussfassung über das Ansuchen von Manfred Rapp und Mag. Hubert Vogelsberger betr. Errichtung Freizeitwohnsitze ehem. Hotel Alpenrose.
17. Anträge, Anfragen und Allfälliges.

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 24. September 2007.

Bgm. **Denifl** begrüßt die anwesenden Zuhörer, die Presse sowie den Gemeinderat, der vollzählig erschienen ist. Die Beschlussfähigkeit wird somit festgestellt. Das Protokoll der letzten Sitzung vom 24. Sept 2007 wird einstimmig genehmigt und vom Bürgermeister, dem Schriftführer sowie zwei weiteren Gemeinderäten unterfertigt.

2. Beratung/Beschlussfassung über die Darlehensaufnahme für den Neubau Kleebrücke (Orts-einfahrt).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, bei der Bank Austria Creditanstalt ein Darlehen im Jahr 2008 in der Höhe von EUR 500.000,-- lt. Voranschlag 2008 für die Finanzierung der Kleebrücke-Dorfeinfahrt Fulpmes zu folgenden Konditionen aufzunehmen:

- *Das Darlehen ist an den EONIA-Geldmarktsatz gebunden.*
- *Der Aufschlag beträgt 0,22 %, der derzeitige Zinssatz 4,329 %.*
- *Die Kredit ist endfällig per 31.12.2009.*
- *Es fallen weder Nebenkosten noch Spesen an.*

3. Beratung/Beschlussfassung über den Grundtausch zwischen der Gemeinde Fulpmes und den Eigentümern der Grundparzelle 218 im Verhältnis 1:2 (ca. 10 m²).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat,

1. *den Beschluss des GR vom 26. März 2007 unter TO Punkt 4.) aufzuheben.*
2. *die seitens der Gemeinde beanspruchte Grundfläche aus Gst. 218, die im Eigentum von Meyer Christian, Meyer Bernhard, Meyer Wolfgang und Meyer Robert steht, im Verhältnis von 1:2 aus dem seitens der Gemeinde von der TIWAG erworbenen Grundstück .497 zu tauschen. Der Tausch wird nach Abschluss sämtlicher Arbeiten an der Brücke durchgeführt. Die Vermessung*

der Tauschflächen und sämtliche sonstige Kosten für die Eigentumsübertragung gehen zu Lasten der Gemeinde Fulpmes.

- 4. Beratung/Beschlussfassung betr. Änderung Fahrverbot für die Zufahrt zur Kraxlhütte beim Adventurepark.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Verkehrsausschusses die Änderung des Fahrverbots für Kraftfahrzeuge vom Beginn des TIWAG-Weges bis zur Zufahrt zur Kraxlhütte des Adventureparkes durch die Ausnahme des Fahrverbots für Lieferanten zur Kraxlhütte. Die Kundmachung erfolgt durch die Anbringung der entsprechenden Zusatztafel am bestehenden Verkehrszeichen und zusätzliche Aufstellung des Verkehrszeichens Fahrverbot für Kraftfahrzeuge unmittelbar nach der Zufahrt zur Kraxlhütte.

- 5. Beratung/Beschlussfassung über die Durchführung des Winterdienstes auf Gp. 785/17 und 785/18, Vroni Müller und Max Ringel.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Verkehrsausschusses den Räum- und Streudienst auf den Grundstücken 785/17 und 785/18 bis zur Klärung der Grundstücksverhältnisse beziehungsweise bis zur Übernahme der Grundstücke in das öffentliche Gut im Auftrag und auf Kosten der Gemeinde Fulpmes durchzuführen.

- 6. Beratung/Beschlussfassung betr. Vermietung eines Parkplatzes in der KPZ Alpenrose an Zeki CENGIZ.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat auf Antrag des BVD-Ausschusses die Vermietung eines Dauerparkplatzes in der Kurzparkzone Bahnstraße (im Bereich ehem. Alpenrose) an Herrn Cengiz Zeki, Michelpfurtscheller-Weg 10, 6166 Fulpmes zum indexgebundenen Jahrespreis von derzeit EUR 150,00 bis auf Widerruf. Ein entsprechender Pachtvertrag rückwirkend mit Pachtbeginn (tatsächlicher Beginn) ab Oktober 2007 ist abzuschließen.

- 7. Beratung/Beschlussfassung betr. Vermietung von zwei Parkplätzen KPZ Alpenrose an die Schlick 2000 AG.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat auf Antrag des BVD-Ausschusses die Vermietung von zwei Dauerparkplätzen in der Kurzparkzone Bahnstraße (im Bereich ehem. Alpenrose) an die Schlick 2000 Skizentrum AG, Dorfzentrum, 6166 Fulpmes zum indexgebundenen Jahrespreis von derzeit EUR 150,00 pro Stellplatz bis auf Widerruf. Ein entsprechender Pachtvertrag rückwirkend mit Pachtbeginn (tatsächlicher Beginn) ab August 2007 ist abzuschließen.

- 8. Beratung/Beschlussfassung betr. Parkverbot im Bereich ehem. Gasthaus Backofen, Fachschulstr. 5.**

Einstimmig verordnet der Gemeinderat gemäß §43 Abs.1 lit.b Ziff.1 StVO für folgende Abschnitte der Fachschulstraße ein Halte- und Parkverbot:

1. In Fahrtrichtung Norden von der Kreuzung der Fachschulstraße mit der Bahnstraße (Hohe Brücke) bis zur Kreuzung mit der Einbahn Michael-Pfurtscheller-Weg.

2. In Fahrtrichtung Süden von der Kreuzung der Fachschulstraße mit der Gemeindestraße Tschaffinis, auf Höhe des Objektes Fachschulstraße 8, bis zur Kreuzung mit der Bahnstraße (Hohe Brücke).

Die Kundmachung der Verordnung erfolgt gemäß §44 StVO durch die Anbringung der Straßenverkehrszeichen „Halten und Parken verboten“ gemäß §52 Abs. 13b StVO mit den Zusatztafeln gemäß §54 „Anfang“ und „Ende“, sowie dem in beide Richtungen weisenden Pfeil "←→" an den dazwischen angebrachten Verkehrszeichen. Die Verordnung tritt mit Anbringung der Verkehrszeichens in Kraft.

- 9. Beratung/Beschlussfassung betr. Erlassung des Allg. und Erg. Bebauungsplans für die Gst. .86, 2111/40 und 2111/55, Fa. Lantools, Fachschulstraße 16, 6166 Fulpmes, zur Errichtung eines überdachten Abstellplatzes.**

Einstimmig erlässt der Gemeinderat die Änderung des Entwurfs des Allgemeinen und Ergänzenden Bebauungsplanes für die Gst. .86, 2111/40 und 2111/55 , Fa. Lantools, Fachschulstraße 16, 6166 Fulpmes, gem. § 65 Abs. 4 TROG 2006 idgF. Die Kundmachung erfolgt durch 2 Wochen während der Amtsstunden im Gemeindeamt. Die Bebauungsplanänderung dient der Errichtung eines überdachten Abstellplatzes.

- 10. Beratung/Beschlussfassung betr. Verpachtung Gst. 410/5 für 5 Jahre mit Option auf Kauf nach Ablauf der Pacht an Hr. Karl Span, Medrazerstraße 24, 6166 Fulpmes.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat auf Antrag des BVD-Ausschusses, die Fläche von Gst. 410/5 zum Preis von Netto EUR 1.500,00/Jahr für 5 Jahre mit Option auf Kauf bis auf Widerruf an Herrn Karl Span, Medrazerstraße 24, 6166 Fulpmes, zu verpachten. Vertragserstellung (unter Absprache mit Amtsleiter Mag. Bertignol) und Gebühren gehen zu Lasten des Pächters.

- 11. Beratung/Beschlussfassung betr. Verpachtung von ca. 10 m² Straßengrund an Hr. Max Engl, Blutschwitzerweg 13, 6166 Fulpmes.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat auf Antrag des BVD-Ausschusses, die Fläche von ca. 10 m² auf Gst. 1352/14 zum Preis von Netto EUR 110,00/Jahr bis auf Widerruf an Herrn Max Engl, Blutschwitzerweg 13, 6166 Fulpmes, zu verpachten. Vertragserstellung (unter Absprache mit Amtsleiter Mag. Bertignol) und Gebühren gehen zu Lasten des Pächters.

- 12. Beratung/Beschlussfassung betr. Umwidmung eines Teilstückes aus Gst. 1347/4 von Freiland in Allgemeines Mischgebiet, welches an Hubert Happacher verkauft wurde.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat auf Antrag des BVD-Ausschusses, den Entwurf über die Änderung des vom Amt der Tiroler Landesregierung am 20.8.2002 unter Zahl Ve1-546-310/79-8 genehmigten Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fulpmes gem. § 40.2. TROG 2006 idgF. durch vier Wochen hindurch während der Amtsstunden im Gemeindeamt aufzulegen und gleichzeitig zu erlassen. Für die oben angeführte Ausarbeitung der Änderung wird unter Zugrundelegung des § 29 Abs.6 (FLÄWI) TROG 2006 iVm der

Verordnung der Landesregierung vom 24. April 2007 über Beiträge zu den Kosten der Flächenwidmungsplanung (Kostenbeitragsverordnung 2007) nach deren Inkrafttreten (67 Abs. 1 TROG 2006) ein Kostenbeitrag vorgeschrieben.

Folgende Änderung ist vorgesehen:

Durch den Kauf des Teilstückes haben die nunmehr vereinigten Grundstücke keine einheitliche Widmung mehr und diese wird nunmehr wieder hergestellt.

- 13. Beratung/Beschlussfassung betr. Dienstbarkeitsvertrages bzgl. des Zugangs zu den geplanten Wohnungen im oberen Stockwerk der Fa. Happacher, auf einem Teilstück aus 1347/1.**

Einstimmig wird der Tagesordnungspunkt aufgrund einiger Unklarheiten bis auf weiteres vertagt. Es sollen noch Gespräche betr. der Herstellung von Parkplätzen auf eigenem Grund und Boden (Fischteich) mit Happacher geführt werden.

- 14. Beratung/Beschlussfassung betr. Tarifgestaltung der Kurzparkzonen und Tiefgaragen in Fulpmes.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, dass die Preise in der neuen Tiefgarage „Dorfzentrum“ an die bereits bestehenden beim Pavillon angepasst werden und sich wie folgt aufschlüsseln inkl. 20 % MWSt:

<i>Pro angefangener ½ Stunde</i>	<i>EUR</i>	<i>0,50</i>
<i>Ab der 6. Stunde Tageshöchstsatz</i>	<i>EUR</i>	<i>6,00</i>
<i>Wochenmiete</i>	<i>EUR</i>	<i>15,00</i>
<i>Monatsmiete</i>	<i>EUR</i>	<i>45,00</i>
<i>Halbjahresmiete</i>	<i>EUR</i>	<i>240,00</i>
<i>Jahresmiete</i>	<i>EUR</i>	<i>430,00</i>
<i>Jahresmiete auf dem Parkdeck</i>	<i>EUR</i>	<i>200,00</i>

- 15. Beratung/Beschlussfassung betr. der Vorgangsweise bei der Verpachtung der Eigenjagd Fulpmes.**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, eine Interessenserhebung auf den Amtstafeln der Gemeinde Fulpmes durchzuführen (nicht im Bezirksblatt). Es sollen nur Fulpmer eingeladen werden, dazu Stellung zu nehmen. Es werden dann alle Interessierten zu einem Gespräch eingeladen, dann soll eine Entscheidung getroffen werden.

- 16. Beratung/Beschlussfassung über das Ansuchen von Manfred Rapp und Mag. Hubert Vogelsberger betr. Errichtung Freizeitwohnsitze ehem. Hotel Alpenrose.**

Mit 13 Ja-Stimmen gegen 2 Nein-Stimmen beschließt der Gemeinderat die Änderung des Flächenwidmungs- und Bbauungsplanes für das Gst. 888/1 von Tourismusgebiet in Tourismusgebiet mit 15 Freizeitwohnsitzen

und die Erstellung eines Allgemeinen und Ergänzenden Bebauungsplanes mit der Baumassendichte 3 für das Gst. 888/1 der Fa. ALPENRESIDENZ PROJEKTENTWICKLUNG GMBH, RATHAUSPLATZ 1, 6150 STEINACH AM BRENNER, KG Fulpmes, gem. den §§ 12, 40.4. und 57.2. TROG 2006 idgF. durch 4 Wochen hindurch während der Amtsstunden im Gemeindeamt aufzulegen und gleichzeitig zu erlassen.

Für die oben angeführte Ausarbeitung der Änderung wird unter Zugrundelegung des § 29 Abs.6 (FLÄWI) TROG 2006 iVm der Verordnung der Landesregierung vom 24. April 2007 über Beiträge zu den Kosten der Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung (Kostenbeitragsverordnung 2007) nach deren Inkrafttreten (67 Abs. 1 TROG 2006) ein Kostenbeitrag vorgeschrieben.

Folgende Änderung ist vorgesehen:

Die Änderungen dienen den Käufern der desolaten Liegenschaft dazu, diese umzubauen und wirtschaftlich zu führen.

17. Anträge, Anfragen und Allfälliges.

1) Bericht über Stand der „Dogstationen“ in Fulpmes.

Auf Ansuchen von GR Markus Mair informiert Stockhammer den Gemeinderat, dass derzeit 13 Dogstationen in Fulpmes sehr gut von der Bevölkerung angenommen werden. Es erfolgt regelmäßig eine Entleerung am Montag und Freitag, die Entnahme-Sackerln werden je nach Bedarf nachgefüllt. Standorte sind: Tiwag Weg (2), Adventurepark (1), Hugeweg (1), Gröbenweg (1), Himmelreich (2), Medrazerstraße (1), Auenweg (1), Kohlstatt-Ruetzbachsteg (1), Riehlstraße (1), Am Bichl (1), Ebnersteig-Stille (1).

2) Einladung zur CD-Präsentation „Weihnachten in Fulpmes“.

Im Namen des Schul- und Kulturausschusses wird noch einmal auf die CD-Präsentation der Fulpmes Weihnachts-CD am Samstag, 08. Dezember 2007 (Einlass ab 19.30 Uhr) ab 20.00 Uhr hingewiesen. Eine Einladung erfolgt noch per Email an alle Gemeinderäte.

3) Gehsteig beim „unteren Dorfplatz“ im Bereich Dorfstiegen und Kla4.

Kapferer bittet um eine Lösung, da nun kein Gehsteig mehr besteht. Denifl informiert den GR, dass damals der Zebrastreifen „illegal“ war, da ein solcher nicht im Kreuzungsbereich liegen darf. Ing. Danler wurde bereits diesbezüglich beauftragt, eine Lösung zu finden.

4) Neue Asphaltierung von Sonderschule bis Telefonzellen - Sockel.

Hammer erwähnt, dass nun ja der Gehweg neu asphaltiert wurde. Ursprünglich waren hier am Wegrand Sockel, diesbezüglich wird Denifl befragt, ob diese auch wieder vorgesehen sind. Ing. Danler wird danach befragt.