



N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Marktgemeinde Fulpmes

29. April 2019		19.30 – 21.50 Uhr	Sitzungssaal Rathaus Fulpmes
X	Bgm.-Stv.	Johann Deutschmann	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Peter Gleinser	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Manfred Witsch	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	E-GR	Andreas Zimmermann (f. Muigg)	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR ⁱⁿ	Christine Roost	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Robert Hupfauf	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GV	Gottfried Kapferer	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Mag. Raimund Schmidt	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR ⁱⁿ	Gertraud Huter	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Christoph Pfurtscheller	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Helmut Grissmann	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	Bgm.	Mag. Robert Denifl	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
	GR	Roman Krösbacher	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR ⁱⁿ	Maria Margreiter	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Martin Krösbacher	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	E-GR ⁱⁿ	Ayse Ulukus (f. Arian)	Miteinander für Fulpmes - MFF
X	GR	Robert Meyer	Gemeinsame freie Bürgerliste Fulpmes-Medraz FPÖ
X	SF	Petra Tembler	Protokollführerin
X	AL	DI (FH) Johannes Ellmerer	Amtsleiter
X		Robert Lanegger	Finanzverwalter

T A G E S O R D N U N G

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 02.04.2019
- 2) Beratung und Beschlussfassung über aufsichtsbehördliches Verfahren, GZ. RO-Bau-2-310/10048, Ansuchen der Stubai ZMV GmbH auf Änderung des Flächenwidmungsplanes des GST NR 882/1, KG 81107 Fulpmes (gemäß Schreiben Kanzlei König, Ermacora, Klotz & Partner vom 21.03.2019 – Änderung ROK).
- 3) Bericht Projekt Kindergarten Neubau durch GR Fabian Muigg
- 4) Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme (€ 3.200.000) durch die Marktgemeinde Fulpmes zur Errichtung eines Kindergartens.
- 5) Bericht über das Ergebnis der Kassenbestandsaufnahme 2019
- 6) Bericht des Bürgermeisters
- 7) Anträge, Anfragen, Allfälliges

1) **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 02.04.2019**

Bürgermeister Denifl begrüßt die anwesenden MandatarInnen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung erfolgte fristgerecht unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen gem. TGO 2001. Es folgt die Genehmigung der Niederschriften der GR-Sitzung vom 02.04.2019.

2) **Beratung und Beschlussfassung über aufsichtsbehördliches Verfahren, GZ. RO-Bau-2-310/10048, Ansuchen der Stubai ZMV GmbH auf Änderung des Flächenwidmungsplanes des GST NR 882/1, KG 81107 Fulpmes (gemäß Schreiben Kanzlei König, Ermacora, Klotz & Partner vom 21.03.2019 – Änderung ROK).**

Antrag 1:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes hat in seiner Sitzung vom **29. April 2019** zu **Tagesordnungspunkt 02.1)** gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, **mit 11 Ja-Stimmen gegen 5 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltung** beschlossen, die Änderung des geltenden Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Fulpmes im Hinblick auf die Flächenwidmung des GST-Nr. 882/1 in EZ 90 von der derzeitigen Widmungskategorie *Kerngebiet* in die Widmungskategorie *Sonderflächenwidmung standortgebunden* mit der Festlegung Verwaltungs-/Vertriebs-/Lagergebäude nach § 43 Abs. 1a TROG (zur Gänze/zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wurde gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Antrag 2:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes hat in seiner Sitzung vom **29. April 2019** zu **Tagesordnungspunkt 02.2) mit 12 Ja-Stimmen gegen 3 Nein-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung** beschlossen, die Änderung gem. § 32 Abs. 2 iVm § 71 TROG 2016 die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Fulpmes im für die unter TOP 7.1) vorgeschlagene Änderung des Flächenwidmungsplanes erforderlichen Umfang, durch die Änderung der Signatur W 5 Riehlstraße-Dr. Kofler-Straße Brunnachstraße, insbesondere des enthaltenen Textteiles „*Der gemischt genutzten Struktur entsprechend wird dieses Gebiet im künftigen Flächenwidmungsplan als gemischtes Wohngebiet gewidmet. Sollte die betriebliche Nutzung am Areal der Stubai Werkzeuggenossenschaft in das Gewerbegebiet ausgelagert werden, würde sich an diesem innerörtlich zentral gelegenen Standort für die Marktgemeinde eine Nachnutzung in Form eines objektgeförderten Wohnbaus anbieten. Für die Bebauungsdichte wird für dieses zentrumsnahe Siedlungsgebiet eine mittlere Baudichte D2 in Form von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Gruppenhausbebauungen und kleineren Wohnanlagen angestrebt*“, (zur Gänze/zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wurde gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Antrag 3:

Der Auftrag für wird von der Marktgemeinde Fulpmes an das Planungsbüro Alpin – Dip. Ing. Egg vergeben. Die Kosten dafür werden von der Marktgemeinde Fulpmes getragen.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes hat in seiner Sitzung vom **29. April 2019** zu **Tagesordnungspunkt 02.3) mit 12 Ja-Stimmen gegen 4 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltung** beschlossen, das Planungsbüro DI BERND EGG, staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung, mit der Erstellung eines raumordnungsfachlichen Gutachtens zur fachlichen Fundierung der unter TOP 7.1) und TOP 7.2) beantragten Änderungen beauftragen und diesem zwecks Gutachtenserstellung sämtliche Bezug habenden und aktuellen Unterlagen übermitteln.

3) Bericht Projekt Kindergarten Neubau durch GR Fabian Muigg

4) Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme (€ 3.200.000) durch die Marktgemeinde Fulpmes zur Errichtung eines Kindergartens.

Mit 13 Ja-Stimmen gegen 3 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltung beschließt der Gemeinderat, die Darlehensaufnahme bei der Raiffeisen-Landesbank Tirol AG zu folgenden Konditionen durchzuführen:

- **Kredithöhe: € 3.200.000,00**
- **Verwendungszweck: Kindergarten Neubau**
- **Laufzeit: 25 Jahre (2019-2044)**
- **Tilgung: halbjährlich (Tilgungsrate € 78.018,00)**
- **Kondition: Fixverzinsung 1,45%**
- **Kosten: keine einmaligen und keine laufenden Kosten**
- **Sicherstellung: aufsichtsbehördliche Genehmigung des Kreditvertrags**

Gemeindebewohner, die behaupten, dass Organe der Gemeinde Gesetze oder Verordnungen verletzt haben, können beim Gemeindeamt gemäß § 115 TGO 2001 während der 2-wöchigen Auflagefrist schriftlich Aufsichtsbeschwerde erheben.

5) Bericht über das Ergebnis der Kassenbestandsaufnahme 2019

Bürgermeister Denifl berichtet dem Gemeinderat, dass die BH eine Kassenbestandsaufnahme durchgeführt hat. Diese wurde den Überprüfungsausschuss zur Kontrolle übermittelt.

Überprüfungsausschussobmann GR Witsch übernimmt das Wort und berichtet, dass laut der BH alles in Ordnung ist und der Marktgemeinde Fulpmes ein super Ergebnis ausgestellt wurde.

6) Bericht des Bürgermeisters

7) Anträge, Anfragen, Allfälliges

1. Einstimmig wird der Punkt in die Tagesordnung aufgenommen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Verkauf von 5 m² Grundfläche an Frau Pale.

2. Einstimmig wird der Punkt in die Tagesordnung aufgenommen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes einstimmig gemäß § 71 Abs. 1 und § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Büro PLAN ALP, Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 16.04.2019 über die Änderung des Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks 18/1, KG Fulpmes, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die Änderung des Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes dient der baurechtlichen Genehmigung der südseitigen Balkone der Wohnanlage Waldrasterstraße.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

3. Überprüfungsausschussobmann GR Witsch gibt einen Überblick über die Erschließungskosten vom Industriegebiet NEU, wie bei der letzten GR Sitzung vom 02.04.2019 vom Gemeinderat gebeten
4. Überprüfungsausschussobmann GR Witsch verliest folgenden Antrag:
Für jegliche weitere Aufträge, bei HH-Stellen, die die Budgetmittel schon aufgebracht haben, ist zwingend ein GR-Beschluss notwendig.

Einstimmig wird der Punkt in die Tagesordnung aufgenommen.

Mit 15 Ja-Stimmen gegen 1 Nein-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung beschließt der Gemeinderat, für jegliche weiteren Aufträge, bei HH-Stellen, die die Budgetmittel schon aufgebracht haben, ist zwingend ein GR-Beschluss notwendig.

Da keine weiteren Wortmeldungen folgen, bedankt sich Bürgermeister Deniffel bei den Gemeinderäten und Gemeinderätinnen und beendet die Sitzung um 21.50 Uhr.

.....
Vorsitzender

.....
Protokollführerin

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat