



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Marktgemeinde Fulpmes

03. Sept. 2019		19.30 – 23.20 Uhr	Sitzungssaal Rathaus Fulpmes
X	Bgm.-Stv.	Johann Deutschmann	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Peter Gleinser	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Manfred Witsch	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Fabian Muigg	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR ⁱⁿ	Christine Roost	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GR	Robert Hupfauf	Gemeinsam für Fulpmes – Team Johann Deutschmann
X	GV	Gottfried Kapferer	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Mag. Raimund Schmidt (bis 22:00 Uhr)	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR ⁱⁿ	Gertraud Huter	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Christoph Pfurtscheller	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Helmut Grissmann	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	Bgm.	Mag. Robert Denifl	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Roman Krösbacher	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR ⁱⁿ	Maria Magreiter	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Martin Krösbacher	Bürgermeisterliste Mag. Robert Denifl
X	GR	Selihatdin Arikan	Miteinander für Fulpmes - MFF
X	GR	Robert Meyer	Gemeinsame freie Bürgerliste Fulpmes-Medraz FPÖ
X	SF	Petra Tembler	Protokollführerin
X		Robert Lanegger	Finanzverwalter

TAGESORDNUNG

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 23.07.2019
- 2) Beratung und Beschlussfassung über die Vereinbarung mit der Gemeinde Mieders über die gemeinsame Errichtung des Gewerbeparks Stubai in der KG Mieders mit Grundeigentümer Markt-gemeinde Fulpmes
- 3) Kindergarten Neubau
 - 3.1) Bericht über den aktuellen Stand des Projektes
 - 3.2) Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise Kindergarten Neu und Auftragsvergabe an Geotechniker DI Dallago Günther
- 4) Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe einer Machbarkeitsstudie inklusive Kostenschätzung für ein alternatives Kindergartenprojekt am bestehenden Areal
- 5) Beratung und Beschlussfassung über Baurechtsvertrag Wärme Stubai GmbH
- 6) Beratung und Beschlussfassung über die Haftung der Marktgemeinde Fulpmes in der Höhe von € 400.000,- für einen Finanzierungsvertrag der Tiroler Sparkasse für die Wärme Stubai GmbH
- 7) Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf Grundstück 248/7 KG Fulpmes an den Bestbie-ter inklusive Servitut über das Grundstück 248/1 als Zufahrt für Gst. Nr. 248/7
- 8) Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Grundstücksgrenzen gemäß § 15 Liegen-schaftsteilungsgesetz für die Grundstücke 2136, 2098/6, 2098/5, .272/1 und .272/2 – Paul Krösbacher / Öffentliches Gut
- 9) Beratung und Beschlussfassung über Kaufpreisfestlegung – Verkauf Teilfläche des Gst. Nr. 2098/5 und 2098/6 (öffentliches Gut) an Herrn Paul Krösbacher
- 10) Beratung und Beschlussfassung über Verkauf und Kaufpreisfestlegung – Teilfläche des Gst. Nr. 1866/1 (Marktgemeinde Fulpmes) an Frau Marion Pale
- 11) Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Grundstücksgrenzen gemäß § 15 Liegen-schaftsteilungsgesetz für die Grundstücke 306/2 und 2098/1 – Eduard Singer / Öffentliches Gut

- 12) Beratung und Beschlussfassung über Kaufpreisfestlegung – Verkauf Teilfläche des Gst. Nr. 2098/1 (öffentliches Gut) an Herrn Eduard Singer
- 13) Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung Kanal Waldrasterstraße
- 14) Beratung und Beschlussfassung über die Einführung einer Preistabelle für den Verkauf von Restgrundstücken der Marktgemeinde Fulpmes
- 15) Beratung und Beschlussfassung über Erhöhung vom Budget für Bepflanzung/Dorfverschönerung
- 16) Beratung und Beschlussfassung über Kostenanteil der Marktgemeinde Fulpmes an Radweg Stubaital 2019 laut Planungsverband
- 17) Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Schätzgutachtens für die Gst. Nr. 1107, 1103/4, 1079/1, 1078 und 1077
- 18) Beratung und Beschlussfassung über Bestellung eines Vertreters der Marktgemeinde Fulpmes für den Überprüfungsausschuss Abwasserverband Stubaital
- 19) Bericht des Bürgermeisters
- 20) Anträge, Anfragen, Allfälliges

1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 23.07.2019

Bürgermeister Denifl begrüßt die anwesenden MandatarInnen sowie die zahlreichen Zuschauer, Bürgermeister Daniel Stern von Mieders, den Architekt DI Martin Tabernig und Lukas Marko von Metaform und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung erfolgte fristgerecht unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen gem. TGO 2001 (**Anhang 1**). Es folgt die Genehmigung der Niederschriften der GR-Sitzung vom 23.07.2019.

2) Beratung und Beschlussfassung über die Vereinbarung mit der Gemeinde Mieders über die gemeinsame Errichtung des Gewerbeparks Stubai in der KG Mieders mit Grundeigentümer Marktgemeinde Fulpmes

Mit 17 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen und bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes dem Projekt gemäß der Punktation mit der Ergänzung, dass über den Aufteilungsschlüssel für die Kommunalsteuer in 20 Jahren neuerlich zu verhandeln ist, zuzustimmen.

Bürgermeister Stern (Mieders) bedankt sich beim GR und verlässt die Sitzung.

3) Kindergarten Neubau

3.1) Bericht über den aktuellen Stand des Projektes

3.2) Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise Kindergarten Neu und Auftragsvergabe an Geotechniker DI Dallago Günther

Mit 9 Ja-Stimmen gegen 8 Nein-Stimmen und bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die Auftragsvergabe an Geotechniker DI Dallago Günther.

4) Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe einer Machbarkeitsstudie inklusive Kostenschätzung für ein alternatives Kindergartenprojekt am bestehenden Areal

Aufgrund des Beschlusses von TOP 3.2) zieht GV Kapferer den TOP 4) zurück.

5) Beratung und Beschlussfassung über Baurechtsvertrag Wärme Stubai GmbH

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen und bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den vorliegenden Baurechtsvertrag mit einer Haftung von € 400.000,-.

6) Beratung und Beschlussfassung über die Haftung der Marktgemeinde Fulpmes in der Höhe von € 400.000,- für einen Finanzierungsvertrag der Tiroler Sparkasse für die Wärme Stubai GmbH

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen genehmigt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die Haftung in der Höhe von € 400.000,- mit einer Laufzeit von 15 Jahren für das Bio-Werk Stubai.

7) Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf Grundstück 248/7 KG Fulpmes an den Bestbieter inklusive Servitut über das Grundstück 248/1 als Zufahrt für Gst. Nr. 248/7

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Verkauf des Grundstückes 248/7 inklusive Servitut über das Grundstück 248/1 als Zufahrt für Gst.Nr. 248/7.

- 8) **Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Grundstücksgrenzen gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz für die Grundstücke 2136, 2098/6, 2098/5, .272/1 und .272/2 – Paul Krösbacher / Öffentliches Gut**

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die Änderung der Grundstücksgrenzen gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz für die Grundstücke 2136, 2098/6, 2098/5, .272/1 und .272/2.

- 9) **Beratung und Beschlussfassung über Kaufpreisfestlegung – Verkauf Teilfläche des Gst. Nr. 2098/5 und 2098/6 (öffentliches Gut) an Herrn Paul Krösbacher**

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Kaufpreis von € 150/m² für 83 m² und 15 m² mit einem Preis von € 75/m² werden gegengerechnet.

- 9.1) **Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die Ablöse von 15 m² zu € 75/m² in die Tagesordnung aufzunehmen.**

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes 15 m² mit einem Preis von € 75/m² beim Gesamtkaufpreis gegenzurechnen.

- 10) **Beratung und Beschlussfassung über Verkauf und Kaufpreisfestlegung – Teilfläche des Gst. Nr. 1866/1 (Marktgemeinde Fulpmes) an Frau Marion Pale**

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes für 75 m² einen Kaufpreis von € 150/m².

- 11) **Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Grundstücksgrenzen gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz für die Grundstücke 306/2 und 2098/1 – Eduard Singer / Öffentliches Gut**

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die Änderung der Grundstücksgrenzen gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz für die Grundstücke 306/2 und 2098/1.

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Verkauf einer Teilfläche von 218 m² an Eduard Singer.

- 12) **Beratung und Beschlussfassung über Kaufpreisfestlegung – Verkauf Teilfläche des Gst. Nr. 2098/1 (öffentliches Gut) an Herrn Eduard Singer**

Mit 12 Ja-Stimmen gegen 4 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Vorschlag vom Bauausschuss mit € 150,- pro m².

Mit 4 Ja-Stimmen gegen 12 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Antrag von € 250,- pro m² abzulehnen.

- 13) **Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung Kanal Waldrasterstraße**

Das Projekt wird auf das Jahr 2020 verschoben und deshalb kein Beschluss gefasst.

- 14) **Beratung und Beschlussfassung über die Einführung einer Preistabelle für den Verkauf von Restgrundstücken der Marktgemeinde Fulpmes**

m2	Von (je nach Lage)	Bis (je nach Lage)
0 m2 bis 50 m2	€ 150.-	€ 200.-
50 m2 bis 100 m2	€ 200.-	€ 250.-
100 m2 bis 200 m2	€ 250.-	€ 300.-
ab 200m2	Aktueller Marktpreis	

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die Einführung einer Preistabelle für den Verkauf von Restgrundstücken der Marktgemeinde Fulpmes ab 01.01.2020.

- 15) **Beratung und Beschlussfassung über Erhöhung vom Budget für Bepflanzung/Dorfverschönerung**

Mit 12 Ja-Stimmen gegen 2 Nein-Stimmen bei 1 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes eine Erhöhung vom Budget für Bepflanzung/Dorfverschönerung im Ausmaß von € 15.000,-.

(GR Pfurtscheller bei Abstimmung abwesend)

- 16) **Beratung und Beschlussfassung über Kostenanteil der Marktgemeinde Fulpmes an Radweg Stubaital 2019 laut Planungsverband**

Einstimmig wird der Tagesordnungspunkt vertagt.

- 17) **Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Schätzgutachtens für die Gst. Nr. 1107, 1103/4, 1079/1, 1078 und 1077**

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die Beauftragung eines Schätzgutachtens für die Gst. Nr. 1107, 1103/4, 1079/1, 1078 und 1077.

- 18) **Beratung und Beschlussfassung über Bestellung eines Vertreters der Marktgemeinde Fulpmes für den Überprüfungsausschuss Abwasserverband Stubaital**

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes GR Witsch als neuen Vertreter der Marktgemeinde Fulpmes für den Überprüfungsausschuss Abwasserverband Stubaital und GV Kapferer als Stellvertreter zu entsenden.

- 19) **Bericht des Bürgermeisters**

- 19.1) **Österr. Meisterschaft Inlineskate**
 19.2) **neuer Klimabündnisbeauftragter Markus Abenthung**
 19.3) **kein Weihnachtsmarkt 2019 der Marktgemeinde Fulpmes**
 19.4) **Bäume und Bänke am Schlierenzauerplatz**

- 20) **Anträge, Anfragen, Allfälliges**

- 20.1) **Freistellungserklärung Reihenhaus Blutschwitzerweg 23b, EZ 1460**

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Punkt in die Tagesordnung aufzunehmen.

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die Zustimmung zur Löschung des Vorverkaufsrechts für das Reihenhaus 23b, EZ 1460.

- 20.2) **Förderung Schikarten Kinder mit € 20,-**

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes den Punkt in die Tagesordnung aufzunehmen.

Mit 16 Ja-Stimmen gegen 0 Nein-Stimmen bei 0 Stimmenthaltungen beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Fulpmes die Schikarten für Kinder (Freizeitticket, Stubaier Saisonskarte, ...) mit € 20,- auch für die Wintersaison 2019/2020 wieder zu fördern.

20.3) Zu viele TOP bei der GR-Sitzung

Da keine weiteren Wortmeldungen folgen, bedankt sich Bürgermeister Denifl bei den Gemeinderäten und Gemeinderätinnen und beendet die Sitzung um 23.20 Uhr.

.....
Protokollführerin

Vorsitzender

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat