N I E D E R S C H R I F T

Sitzung des Gemeinderats von Fulpmes

28.10.2014		19.30 – 22.40 Uhr	Sitzungssaal Gemeindeamt Fulpmes
X	Bgm.	Mag. Robert Denifl	Bürgerliste der österreichischen Volkspartei
X	E-GR	Artur Praxmarer (für Krösbacher F.)	Bürgerliste der österreichischen Volkspartei
X	GR	Roman Krösbacher	Bürgerliste der österreichischen Volkspartei
X	GR ⁱⁿ	Christine Roost (ab 19.50 Uhr)	Bürgerliste der österreichischen Volkspartei
X	Bgm.-Stv.	Johann Deutschmann	Gemeinsam für Fulpmes
X	GR	Mag. Josef Hammer	Gemeinsam für Fulpmes
X	GR	Peter Gleinser	Gemeinsam für Fulpmes
X	GR	Rudolf Terza	Gemeinschaftsliste Medraz-Fulpmes Hermann Haller
X	E-GR ⁱⁿ	Renate Oberthanner (für Canazei)	Grüne Initiative Fulpmes
X	GR	Gottfried Kapferer	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Dr. Georg Hörtnagl	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR ⁱⁿ	Gertraud Huter	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Reinhard Zimmermann	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	E-GR	Helmut Grißmann (für Wurzer)	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Ali Gündogdu	Miteinander für Fulpmes
X	SF	Florian Stockhammer	Protokollführer
X	AL	Mag. Alexander Bertagnol	Amtsleiter

T A G E S O R D N U N G

1. Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 11.08.2014.
2. Beratung/Beschlussfassung betr. Fulpmes-Karte für Fulpmer BürgerInnen.
3. Beratung/Beschlussfassung betr. Transportrechnung Villedpreuxfahrt Fußballer.
4. Beratung/Beschlussfassung betr. Überkopfanzeige VTG bei der Bushaltestelle Fulpmes Ortsmitte.
5. Beratung/Beschlussfassung betr. Vereinbarung zw. Gemeinde Fulpmes und Hypo Tirol Bank AG hinsichtlich Pauschalabgeltung der benötigten Strommenge für die Überkopfanzeige.
6. Beratung/Beschlussfassung betr. Rückabwicklung Leasingverträge Turnhalle u. Pavillontiefgarage.
7. Beratung/Beschlussfassung betr. Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht auf Liegenschaft Gst. 410/10 EZ 971 KG 81107 Fulpmes (REFI Glaserei-Spenglerei GmbH).
8. Beratung/Beschlussfassung betr. Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht auf Liegenschaft Gst. 1353/20 EZ 1467 KG 81107 Fulpmes (Selahattin Isik, Blutschwitzerweg 19b, 6166 Fulpmes).
9. Beratung/Beschlussfassung über den Antrag des Verkehrsausschusses um teilweise Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 20.9.2004 (Straßenbegrenzungslinie in der Serlesstraße).
10. Beratung/Beschlussfassung betr. Dienstbarkeitszusicherungsvertrag TIWAG (Öffentliches Gut – Wege und Plätze).
11. Beratung/Beschlussfassung betr. Bebauungsplan B/011/09/2014 und Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan BE/155/09/2014; Planungsbereich Gpn. 594/2, 594/4, 594/5, Bp. 596, Waldrasterstraße 16 u. 14b – Gleinser/Falkner P.

12. Beratung/Beschlussfassung betr. Bebauungsplan B/012/09/2014 und Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan BE/156/09/2014; Planungsbereich Gpn. 66/3 (neu), Bp. 142, Waldrasterstraße 1 u. 3 – Troger/Bacher.
13. Beratung/Beschlussfassung betr. Bebauungsplan B/010/09/2014; Planungsbereich Gpn. 938/13, 938/4, Dr.-Rederer-Straße 3 u. 5 – Wohleb/Ralling.
14. Beratung/Beschlussfassung betr. Abnehmen der Fresken Fassade Herrengasse 20 (Kostenvoranschlag von Herrn Thomas Öfner).
15. Beratung/Beschlussfassung betr. Kaufvereinbarung der Anteile 150/2394 von Wohnungseigentum an W25 in EZ 1182 GB 81107 Fulpmes (Magdalena Haller, Am Bichl 4 Top 25) sowie Beschlussfassung der Finanzierung.
16. Beratung/Beschlussfassung betr. Haftungsübernahme für ein Darlehen der StuBay Freizeitcenter GmbH über EUR 400.000.
17. Beratung/Beschlussfassung betr. Grundkauf/Verlängerung des Erschließungsweges Gst. 410/6 (öffentliches Gut, Gemeinde Fulpmes) über Gst. 410/7 (Galvanik Schmidt Gesellschaft m.b.H.) bis zu GP 1521/32 (Gerhard Pließnig).
18. Beratung/Beschlussfassung betr. Grundkauf Erweiterung Franz-Senn-Weg auf GP 730/13 und Teilstück 730/10.
19. Beratung/Beschlussfassung betr. Verkauf Teilstück GP 408/1 an Gabriele und Andreas Busch.
20. Beratung/Beschlussfassung betr. Neuerrichtung Recyclinghof auf der Gp. 1349/4.
21. Bericht über die Kassenbestandsaufnahme am 26.08.2014 durch die Bezirkshauptmannschaft Innsbruck.
22. Bericht des Überprüfungsausschussobmanns.
23. Bericht des Bürgermeisters.
24. Beratung/Beschlussfassung betr. Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan BE/157/10/2014; Planungsbereich Gpn. 150/1, Bp. 107/3, Bahnstraße - Rasinger/Bacher.
25. Anträge, Anfragen, Allfälliges.

1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 11.08.2014.

„Beratung/Beschlussfassung betr. Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan BE/157/10/2014; Planungsbereich Gpn. 150/1, Bp. 107/3, Bahnstraße - Rasinger/Bacher“.

Einstimmig wird der Punkt auf die Tagesordnung unter 24.) aufgenommen.

2 Beratung/Beschlussfassung betr. Fulpmes-Karte für Fulpmer BürgerInnen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Anschaffung der Fulpmes-Karte zum Preis von EUR 10.356,00 (3600 Magnetkarten bedruckt inkl. Magnetstreifen und Barcode sowie Kartendrucker, Webcam, Farbbänder und Software zum Bedrucken der Karte). Die Karte kann zum Selbstkostenpreis von EUR 2,50 im Gemeindeamt abgeholt werden und ist nicht übertragbar. Die Ausgabe erfolgt ausschließlich an BürgerInnen mit Hauptwohnsitz Fulpmes.

3 Beratung/Beschlussfassung betr. Transportrechnung Villepreuxfahrt Fußballer.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, die vorliegende Rechnung über EUR 2.500 zu überweisen. Die Finanzierung erfolgt aus den genannten Mitteln der Bundesheerübung (EUR 1.900) sowie aus einem passenden anderen verfügbaren Budgettopf (EUR 600).

4 Beratung/Beschlussfassung betr. Überkopfanzeige VTG bei der Bushaltestelle Fulpmes Ortsmitte.

Einstimmig wird der vorliegende Haltestellenvertrag für die Errichtung und den Betrieb von dynamischen Fahrgastinformationsanzeigern in Fulpmes genehmigt und unterfertigt.

5 Beratung/Beschlussfassung betr. Vereinbarung zw. Gemeinde Fulpmes und Hypo Tirol Bank AG hinsichtlich Pauschalabgeltung der benötigten Strommenge für die Überkopfanzeige.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, laut vorliegender Vereinbarung die benötigte Strommenge zum Pauschalbetrag von jährlich EUR 160,00 inkl. aller Steuern, wertgesichert mit dem aktuellen Strompreis des Stromlieferungsvertrages, der Hypo Tirol Bank AG abzugelten.

6 Beratung/Beschlussfassung betr. Rückabwicklung Leasingverträge Turnhalle/Pavillontiefgarage.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat das vorliegende Kaufanbot der Tiroler Kommunalleasing bezüglich des Leasingobjekts Turnhalle und Parkdeck Fulpmes, Immobilienleasingvertrag vom 11.03.1998, zum Kaufpreis von EUR 2.094.785,25 ohne USt. und ohne Nebenkosten anzunehmen.

7 Beratung/Beschlussfassung betr. Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht auf Liegenschaft Gst. 410/10 EZ 971 KG 81107 Fulpmes (REFI Glaserei-Spenglerei GmbH).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechtes auf Liegenschaft Gst. 410/10 EZ 971 KG 81107 Fulpmes (REFI Glaserei-Spenglerei GmbH).

8 Beratung/Beschlussfassung betr. Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht auf Liegenschaft Gst. 1353/20 EZ 1467 KG 81107 Fulpmes (Selahattin Isik, Blutschwitzerweg 19b, 6166 Fulpmes).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechtes auf Liegenschaft Gst. 1353/20 EZ 1467 KG 81107 Fulpmes (Selahattin Isik, Blutschwitzerweg 19b, 6166 Fulpmes).

9 Beratung/Beschlussfassung über den Antrag des Verkehrsausschusses um teilweise Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 20.9.2004 (Straßenbegrenzungslinie in der Serlesstraße).

Mit 5 Ja-Stimmen gegen 10 Nein-Stimmen wird der Antrag, den Gemeinderatsbeschluss Zahl 120-2/2004 vom 20.09.2004 ersatzlos aufzuheben, abgelehnt.

Weiters lässt der Bürgermeister über den Beschlussvorschlag des VDU-Ausschusses abstimmen.

Mit 10 Ja-Stimmen gegen 5 Nein-Stimmen wird der Antrag, den Gemeinderatsbeschluss vom 20.09.2004 insofern abzuändern, dass das Parkverbot zwar erhalten bleibt, die Begrenzungslinien aber nicht mehr nachgezeichnet werden, stattgegeben.

10 Beratung/Beschlussfassung betr. Dienstbarkeitszusicherungsvertrag TIWAG (Öffentliches Gut – Wege und Plätze).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, den vorliegenden Dienstbarkeitszusicherungsvertrag betreffend GB 81107 EZ 401 und der Grundstücke 2070 und 2074 (Fulpmes/SSTA Fulpmes – Stubaitalbahn 39-kV-Kabel und Trafostation), abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fulpmes und der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, in der vorliegenden Fassung zu genehmigen. Weiters wünscht der Gemeinderat, dass in diesem Zuge gleich die Verrohrung für die Glasfaserkabel gelegt werden soll.

11 Beratung/Beschlussfassung betr. Bebauungsplan B/011/09/2014 und Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan BE/155/09/2014; Planungsbereich Gpn. 594/2, 594/4, 594/5, Bp. 596, Waldrasterstraße 16 u. 14b – Gleinser/Falkner P.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2011, LGBl. Nr. 56, i.d.g.F. den von DI Bernd EGG, ausgearbeiteten Entwurf, B/011/09/2014 vom 29.09.2014 über die Erlassung eines Bebauungsplanes und den von DI Bernd EGG, ausgearbeiteten Entwurf, BE/155/09/2014 vom 29.09.2014 über die Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplans im Bereich der Grundstücke Gpn. 594/2, 594/4, 594/5 und Bp. 596, KG Fulpmes, (zur Gänze) laut planlicher und schriftlicher Darstellung des DI Bernd EGG durch vier Wochen hindurch vom 29.10.2014 bis 26.11.2014 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan dient dem Um- und Zubau des Privathauses von Herrn Gleinser Leonhard, Waldrasterstraße 14b.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2011 der Beschluss des Bebauungsplanes und des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplans gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens einer Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

12 Beratung/Beschlussfassung betr. Bebauungsplan B/012/09/2014 und Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan BE/156/09/2014; Planungsbereich Gpn. 66/3 (neu), Bp. 142, Waldrasterstraße 1 u. 3 – Troger/Bacher.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2011, LGBl. Nr. 56 , i.d.g.F. den von DI Bernd Egg, ausgearbeiteten Entwurf, B/012/09/2014 vom 30.09.2014 über die Erlassung eines Bebauungsplanes und den von DI Bernd EGG ausgearbeiteten Entwurf, BE/156/09/2014 vom 30.09.2014 über die Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplans im Bereich der Grundstücke Gp. 66/3 (neu) und Bp. 142, KG Fulpmes (zur Gänze) laut planlicher und schriftlicher Darstellung des DI Bernd EGG durch vier Wochen hindurch vom 29.10.2014 bis 26.11.2014 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan dient dem Um- und Zubau des Wohn- und Geschäftshauses von Herrn Karl Troger, Waldrasterstraße 3.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2011 der Beschluss des Bebauungsplanes und des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplans gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens einer Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

13 Beratung/Beschlussfassung betr. Bebauungsplan B/010/09/2014; Planungsbereich Gpn. 938/13, 938/4, Dr.-Rederer-Straße 3 u. 5 – Wohleb/Ralling.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2011, LGBl. Nr. 56 , i.d.g.F. den von DI Bernd EGG, ausgearbeiteten Entwurf, B/010/09/2014 vom 29.09.2014 über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Gpn. 938/13 und 938/4, KG Fulpmes (zur Gänze) laut planlicher und schriftlicher Darstellung des DI Bernd EGG durch vier Wochen hindurch vom 29.10.2014 bis 26.11.2014 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan dient dem Ausbau des Dachgeschosses von Herrn Dario Wohleb, Dr.-Rederer-Straße 3.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2011 der Beschluss des Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens einer Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

14 Beratung/Beschlussfassung betr. Abnehmen der Fresken Fassade Herrengasse 20 (Kostenvorschlag von Herrn Thomas Öfner).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes das Abnehmen der Fresken an der Fassade des Gebäudes in der Herrengasse 20 durch Herrn Andreas Niederleimbacher zu den Konditionen von EUR 7.440,00 laut dem Angebot von Herrn Öfner vom 07.07.2014.

15 Beratung/Beschlussfassung betr. Verkaufsvereinbarung der Anteile 150/2394 von Wohnungseigentum an W25 in EZ 1182 GB 81107 Fulpmes (Magdalena Haller, Am Bichl 4 Top 25) sowie Beschlussfassung der Finanzierung.

Mit 13 Ja-Stimmen gegen 2 Nein-Stimmen wird folgender Antrag von GR Hörtnagl angenommen:

Der Tagesordnungspunkt geht zur Prüfung wieder zurück in den Wohnungsausschuss. Sollte sich ein langfristiger Mieter (Prüfung der Einkommensverhältnisse) finden, so wird der Tagesordnungspunkt nach Vorberatung im Ausschuss wieder dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt.

16 Beratung/Beschlussfassung betr. Haftungsübernahme für ein Darlehen der StuBay Freizeitcenter GmbH über EUR 400.000.

Einstimmig spricht sich der Gemeinderat für eine Haftungsübernahme für ein Darlehen der StuBay Freizeitcenter GmbH über EUR 400.000 aus.

17 Beratung/Beschlussfassung betr. Grundkauf/Verlängerung des Erschließungsweges Gst. 410/6 (öffentliches Gut, Gemeinde Fulpmes) über Gst. 410/7 (Galvanik Schmidt Gesellschaft m.b.H.) bis zu GP 1521/32 (Gerhard Pließnig).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Kauf von 428 m² Grundfläche von Gst. 410/7 (Galvanik Schmidt Gesellschaft m.b.H) zur Verlängerung des Erschließungsweges Gst. 410/6 (öffentliches Gut, Gemeinde Fulpmes) bis zur GP 1521/3 (Gerhard Pließnig) zum Kaufpreis von EUR 70,00/m².

18 Beratung/Beschlussfassung betr. Grundkauf Erweiterung Franz-Senn-Weg auf GP 730/13 und Teilstück 730/10.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Kauf eines ein Meter breiten Streifens aus Gst. 730/13 sowie eines 0,80 m breiten Streifen aus Gst. 730/10 von Frau Elisabeth Ranalter, Franz-Senn-Weg 2, zum Preis von je EUR 150,00/m². Der Grundkauf dient der Erweiterung des Franz-Senn-Weges.

19 Beratung/Beschlussfassung betr. Verkauf Teilstück GP 408/1 an Gabriele und Andreas Busch.

Mit 13 Ja-Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen wird der Verkauf eines Teilstücks der GP. 408/1 zum Preis von EUR 50,00/m² an Gabriele und Andreas Busch abgelehnt.

20 Beratung/Beschlussfassung betr. Neuerrichtung Recyclinghof auf der Gp. 1349/4.

Mit 10 Ja-Stimmen gegen 5 Nein-Stimmen beschließt der Gemeinderat den Bau eines neuen Recyclinghofs auf dem Grundstück 1349/4 gemäß dem Projekt von Architekt Christian Eichberger mit einer Kostenschätzung in der Höhe von EUR 800.000.

21 Bericht über die Kassenbestandsaufnahme am 26.08.2014 durch die Bezirkshauptmannschaft Innsbruck.

22 Bericht des Überprüfungsausschussobmanns.

23 Bericht des Bürgermeisters.

23.1 Info über personelle Neuanstellungen in der Gemeinde.

23.2 Illegale Schlägerungen beim Adventurepark.

24 Beratung/Beschlussfassung betr. Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan BE/157/10/2014; Planungsbereich Gpn. 150/1, Bp. 107/3, Bahnstraße - Rasinger/Bacher.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2011, LGBl. Nr. 56, i.d.g.F. den von DI Bernd EGG, ausgearbeiteten Entwurf, BE/157/10/2014 vom 23.10.2014 über die Erlassung eines Bebauungsplanes Ergänzenden Bebauungsplans im Bereich der Grundstücke Gpn. 150/1, und Bp. 107/3, KG Fulpmes, (zur Gänze) laut planlicher und schriftlicher Darstellung des DI Bernd EGG durch vier Wochen hindurch vom 29.10.2014 bis 26.11.2014 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan dient dem Zubau eines Nebengebäudes auf GP 150/1 von Herrn Lukas Rasinger, Am Bichl 1a.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2011 der Beschluss des Bebauungsplanes und des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplans gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens einer Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

25 Anträge, Anfragen und Allfälliges.

25.1 Forchachsteg bzw. Pferdemit; Wortmeldung von GRⁱⁿ Huter.

25.2 Türkeireise; Wortmeldung GR Gündogdu.

Da keine weiteren Wortmeldungen folgen, beendet der Vorsitzende die Sitzung um 22.40 Uhr.