

N I E D E R S C H R I F T

Sitzung des Gemeinderats von Fulpmes

17.11.2014		19.30 – 20.50 Uhr	Sitzungssaal Gemeindeamt Fulpmes
X	Bgm.	Mag. Robert Denifl	Bürgerliste der österreichischen Volkspartei
X	E-GR	Anton Erhard (für Krösbacher R.)	Bürgerliste der österreichischen Volkspartei
X	GR	Dr. Franz Krösbacher	Bürgerliste der österreichischen Volkspartei
X	GR ⁱⁿ	Christine Roost	Bürgerliste der österreichischen Volkspartei
X	Bgm.-Stv.	Johann Deutschmann	Gemeinsam für Fulpmes
X	GR	Mag. Josef Hammer	Gemeinsam für Fulpmes
X	GR	Peter Gleinser	Gemeinsam für Fulpmes
X	GR	Rudolf Terza	Gemeinschaftsliste Medraz-Fulpmes Hermann Haller
X	GR	DI MMag. Markus Canazei	Grüne Initiative Fulpmes
X	GV	Gottfried Kapferer	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Dr. Georg Hörtnagl	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR ⁱⁿ	Gertraud Huter	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Reinhard Zimmermann	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Andreas Wurzer	Unabhängige Dorfliste Fulpmes-Gottfried Kapferer
X	GR	Ali Gündogdu	Miteinander für Fulpmes
X	SF	Florian Stockhammer	Protokollführer

T A G E S O R D N U N G

1. Begrüßung/Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 28.10.2014.
2. Beratung/Beschlussfassung betr. Haftungsübernahme Darlehen der StuBay Freizeitcenter GmbH über EUR 400.000 in Bezug auf den GR-Beschluss vom 28.10.2014.
3. Beratung/Beschlussfassung betr. Zwischenfinanzierung Bedarfszuweisung über EUR 450.000 zu Gunsten der StuBay Freizeitcenter GmbH.
4. Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen Paul Denifl um Kauf eines Waldteils (Gp. 1237).
5. Beratung/Beschlussfassung über Grundsatzbeschluss betr. Änderung Raumordnungskonzept und Flächenwidmungsplan (neu: Gewerbe- und Industriegebiet) im Bereich Industriegebiet (Ansuchen Markus Paulweber).
6. Beratung/Beschlussfassung betr. Bebauungsplan und erg. Bebauungsplan zu Gunsten Herrn Douglas Fletcher, Mühlwiese 12.
7. Beratung/Beschlussfassung betr. Verkaufsvereinbarung der Anteile 150/2394 von Wohnungseigentum an W25 in EZ 1182 GB 81107 Fulpmes (Magdalena Haller, Am Bichl 4 Top 25) sowie Beschlussfassung der Finanzierung.
8. Bericht des Bürgermeisters.
9. Personelles.
10. Anträge, Anfragen, Allfälliges.

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit. Genehmigung Protokoll vom 28.10.2014.
- 2 Beratung/Beschlussfassung betr. Haftungsübernahme Darlehen der StuBay Freizeitcenter GmbH über EUR 400.000 in Bezug auf den GR-Beschluss vom 28.10.2014.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, korrespondierend mit dem GR-Beschluss vom 28. Oktober 2014 und unter Zugrundelegung der vorliegenden Rentabilitätsberechnung der Steuerberatungskanzlei Eckhoff vom 06.11.2014 (§§ 85,86 TGO 2001) die Haftungsübernahme als Bürge und Zahler gemäß § 1357 ABGB für das Darlehen der „Stubay Freizeitcenter GmbH“ bei der Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck zu den nachstehend angeführten Konditionen:

- Das Darlehen ist an den 3-M-EURIBOR gebunden.
- Der Aufschlag beträgt 0,66 %, der derzeitige Zinssatz 0,75 %.
- Die Laufzeit beläuft sich auf 16 Jahre.
- Der Tilgungsbeginn wird mit 01.01.2015 festgelegt.
- Die Annuitäten werden $\frac{1}{4}$ jährlich fällig gestellt.
- Es fallen weder Nebenkosten noch Spesen an.

Gemeindebewohner, die behaupten, dass Organe der Gemeinde Gesetze oder Verordnungen verletzt haben, können beim Gemeindeamt Fulpmes gemäß § 115 TGO 2001 während der 2-wöchigen Auflagefrist schriftlich Aufsichtsbeschwerde erheben.

- 3 Beratung/Beschlussfassung betr. Zwischenfinanzierung Bedarfszuweisung über EUR 450.000 zu Gunsten der StuBay Freizeitcenter GmbH.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Zwischenfinanzierung der Bedarfszuweisung in der Höhe von EUR 450.000 zu Gunsten der StuBay Freizeitcenter GmbH bis 31.12.2014. Die finanzielle Bedeckung erfolgt aus den Rücklagen, wobei im Dezember die Bedarfszuweisung von Seiten des Landes an die Gemeinde Fulpmes überwiesen wird.

- 4 Beratung/Beschlussfassung betr. Ansuchen Paul Denifl um Kauf eines Waldteils (Gp. 1237).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, dem Ansuchen von Herrn Paul Denifl, Bahnstraße 47A, 6166 Fulpmes, um Ankauf des Teilwaldrechts auf Gst. 1237, zum Preis von EUR 0,70/m² zuzustimmen. Alle anfallenden Kosten (Vertragserrichtung, Eintragung etc.) gehen zu Lasten des Käufers.

- 5 Beratung/Beschlussfassung über Grundsatzbeschluss betr. Änderung Raumordnungskonzept und Flächenwidmungsplan (neu: Gewerbe- und Industriegebiet) im Bereich Industriegebiet (Ansuchen Markus Paulweber).

Einstimmig fasst der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes den Grundsatzbeschluss, das Örtliche Raumordnungskonzept (ÖRK) der Gemeinde Fulpmes im Bereich Industriegebiet B Gst. 410/12, 411/15 und 411/14, KG Fulpmes zu ändern.

Weiters fasst der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes den Grundsatzbeschluss, die Bereiche Gst. 410/12, 411/15 und 411/14, KG Fulpmes, Industriegebiet B, in Gewerbe- und Industriegebiet umzuwidmen.

- 6 Beratung/Beschlussfassung betr. Bebauungsplan und erg. Bebauungsplan zu Gunsten Herrn Douglas Fletcher, Mühlwiese 12.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fulpmes gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2011, LGBl. Nr. 56 , i.d.g.F. den von DI Bernd EGG, ausgearbeiteten Entwurf, BE/154/11/2014 vom 13.11.2014 über die Erlassung eines Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplans im Bereich der Grundstücke Gpn. 200/3, 200/4 und Bp .197, KG Fulpmes, (zur Gänze) laut planlicher und schriftlicher Darstellung des DI Bernd EGG durch vier Wochen hindurch vom 18.11.2014 bis 16.12.2014 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Bebauungsplan und Ergänzende Bebauungsplan dient dem Um- und Zubau der Gebäude von Herrn Douglas Fletcher, Mühlwiese 12, und Herrn Peter Egger, Schmelzhüttengasse 24. Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2011 der Beschluss des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplans gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Gemeinde Fulpmes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Fulpmes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens einer Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

- 7 Beratung/Beschlussfassung betr. Verkaufsvereinbarung der Anteile 150/2394 von Wohnungseigentum an W25 in EZ 1182 GB 81107 Fulpmes (Magdalena Haller, Am Bichl 4 Top 25) sowie Beschlussfassung der Finanzierung.

Mit 3 Ja-Stimmen gegen 12 Nein-Stimmen wird die Verkaufsvereinbarung der Anteile 150/2394 von Wohnungseigentum an W25 in EZ 1182 GB 81107 Fulpmes von Frau Magdalene Haller, Am Bichl 4 top 25, abgelehnt.

8 Bericht des Bürgermeisters.

Es folgen keine Wortmeldungen.

Betreffen dem Tagesordnungspunkt 9.) bittet der Bürgermeister nun die anwesenden BürgerInnen, den Sitzungssaal zu verlassen, da personellen Agenden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt werden.

9 Personelles.

10 Anträge, Anfragen und Allfälliges.

10.1 Türkeireise; Wortmeldung GR Gündogdu.

10.2 Ansuchen der Fulpmer Tuifl um Unterstützung.

Einstimmig wird der Punkt in die Tagesordnung aufgenommen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, dem Ansuchen insofern zu entsprechen, dass eine einmalige Förderung im Ausmaß von EUR 300 geleistet wird.

10.3 Internationale Schule in Fulpmes.

Einstimmig wird der Punkt in die Tagesordnung aufgenommen.

Mit 14 Ja-Stimmen gegen 1 Nein-Stimme beschließt der Gemeinderat, den vorliegenden Briefentwurf an DI Pertl zu senden und dadurch nochmals auf das große Interesse der Gemeinde Fulpmes an einer Internationalen Schule in Fulpmes hinzuweisen.

Da keine weiteren Wortmeldungen folgen, beendet der Vorsitzende die Sitzung um 20.50 Uhr.